



Conférence

DÉPARTEMENTALE DU FONCIER RURAL



L'activité de la Safer en 2022

- GIRONDE -

GIRONDE

LE 4
JUILLET
À 14H30

BRUGES

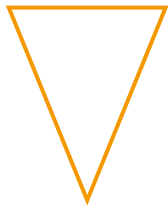


 **safer**
Nouvelle-Aquitaine



L'activité de la Safer

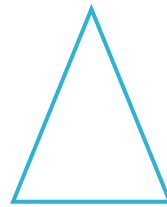
• Les acquisitions



Nombre
d'acquisitions

305

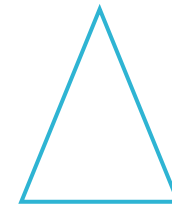
(-6 % par
rapport à 2022)



Surfaces acquises

2 986 ha

(+37 % par
rapport à 2022)



Montant total des
acquisitions

92 M€

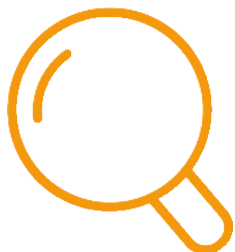
(+17 % par
rapport à 2022)





L'activité de la Safer

- **Les acquisitions**



85 %

des acquisitions de la Safer concernent
des lots inférieurs à 10 ha



82 %

des opérations portent sur des biens
d'une valeur inférieure à 180 000 €





L'activité de la Safer

• Les préemptions



Nombre de
préemptions exercées
46 exercées
23 signées
(+0%)



Surface acquise par
préemption
89 ha
(-51 %)

*Part du total des
acquisitions*

8 %

3 %





L'activité de la Safer

• Les attributions



469

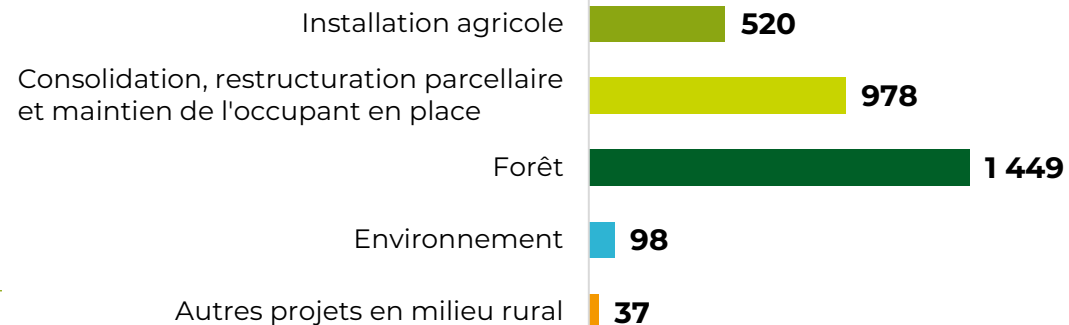
candidatures examinées
Dont **70 % retenues**
(partielles ou totales)



Surfaces attribuées

3 081 ha

Par destination* :



** Il peut y avoir plusieurs destinations pour une attribution*





L'activité de la Safer

POUR
L'AGRICULTURE



- **Installation** : les attributions



520 ha
attribués au
profit de...



**32 nouveaux
agriculteurs**
préparant leur
installation, s'installant
ou récemment installés





L'activité de la Safer

POUR
L'AGRICULTURE



- **Installation** : le stockage foncier



4 sites – 27 ha

stockés par la Safer

(Saint Ciers/gironde, Tresses,
Blanquefort, St Sulpice de Faleyrens)

457 741 €

Montant total des biens
stockés dans l'attente
d'une installation

*En partenariat avec la Région Nouvelle-Aquitaine, et les caves
coopérative*





L'activité de la Safer

POUR
L'AGRICULTURE



- **Installation** : le portage foncier



175 ha

portés par la Safer au profit de l'installation de
17 jeunes agriculteurs



3,18 M€

Montant total
des biens
portés

En partenariat avec le Département (14 dossiers), et les caves coopératives (3 dossiers).





L'activité de la Safer

**POUR LA
VITICULTURE**



- **Installation** : le portage foncier



11 dossiers



61 ha 78



2 167 735 €





L'activité de la Safer

POUR
L'AGRICULTURE



- **Installation** : le portage foncier



6 dossiers



113 ha 74



1 019 631 €





L'activité de la Safer

POUR
L'AGRICULTURE



• Locations



4 750 ha

mis à disposition
via une CMD



913

propriétaires ont fait
appel à la Safer pour
mettre à disposition leur
foncier





L'activité de la Safer

POUR
L'AGRICULTURE



• Locations

- **1 913 ha** CMD « vendange »
- **1 677 ha** CMD viticoles
- **862 ha** CMD agri
- **298 ha** CMD attributaires





L'activité de la Safer

POUR
L'AGRICULTURE



• Evaluations



77

Propriétés
évaluées



742 ha

Surface totale
évaluée





L'activité de la Safer

POUR
L'ENVIRONNE-
MENT



** Avec ou sans le concours
d'un organisme à vocation
environnementale (CEN,
CEL...)*

• Attributions



1 172 ha

attribués à des porteurs de projet qui
engagent ou poursuivent des pratiques
respectueuses de l'environnement (Bio,
HVE3, Natura 2 000...) dont **91% en lien
avec une activité agricole***





L'activité de la Safer

**POUR LE
DEVELOPPEMENT
LOCAL**



• Attributions



37 ha

attribués à des
porteurs de projets en
milieu rural



6 ha

négociés pour
des projets
d'aménagement*

**Gites, chambre d'Hôtes, la création de zones d'activité à Saint Ciers.*





L'activité de la Safer

**POUR LE
DEVELOPPEMENT
LOCAL**



- **La veille foncière**



100% communes

sont concernées par une convention de
veille foncière.

