



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL



La régulation foncière

- DORDOGNE -

DORDOGNE

LE 4 JUILLET
À 14H

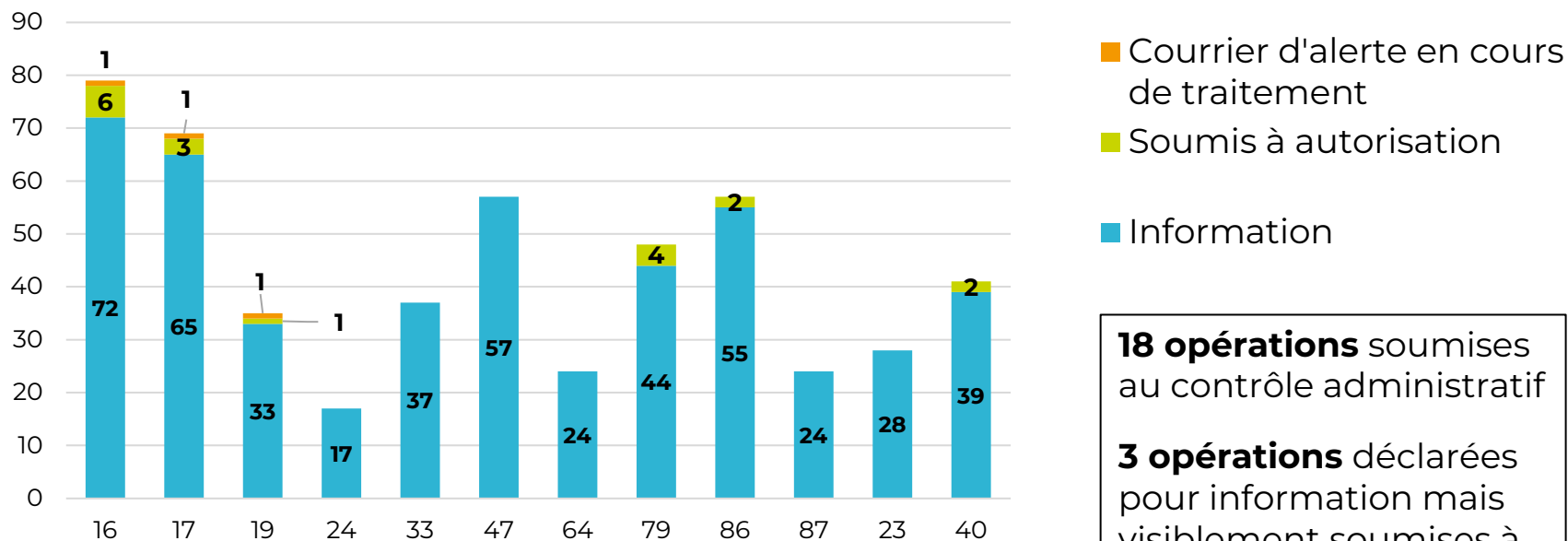
GRIGNOLS





La déclaration des opérations sociétaires en 2023

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine*, par département, jusqu'au 21/06/2023**



(*dont le siège social de la société concernée par l'opération est en Nouvelle-Aquitaine)

18 opérations soumises au contrôle administratif

3 opérations déclarées pour information mais visiblement soumises à contrôle (en cours de reclassement)

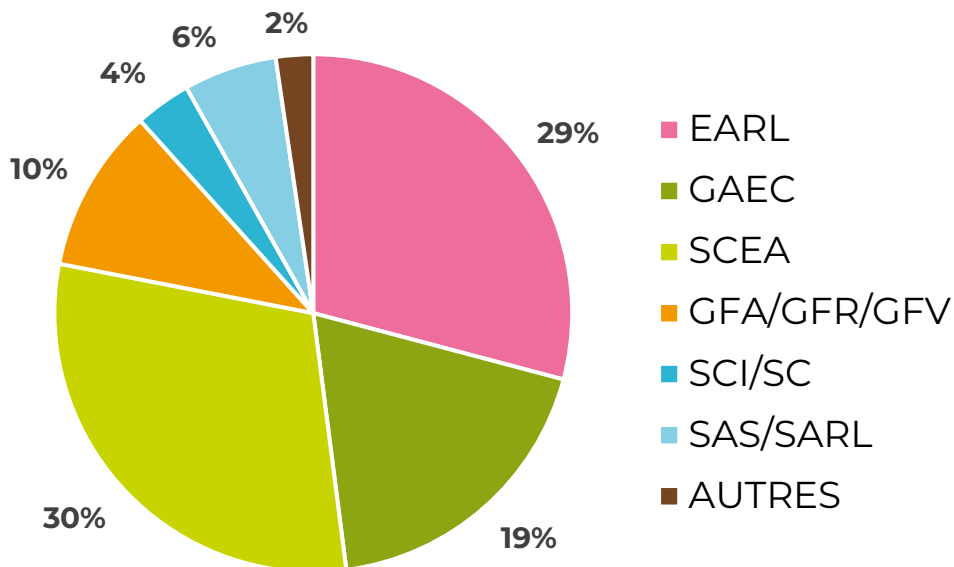




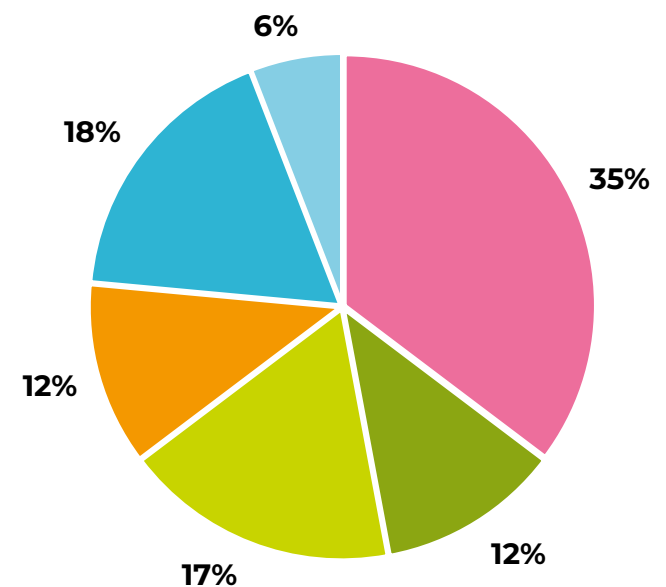
La déclaration des opérations sociétaires en 2023

• Typologie des sociétés concernés par l'opération

NOUVELLE-AQUITAINE



DORDOGNE

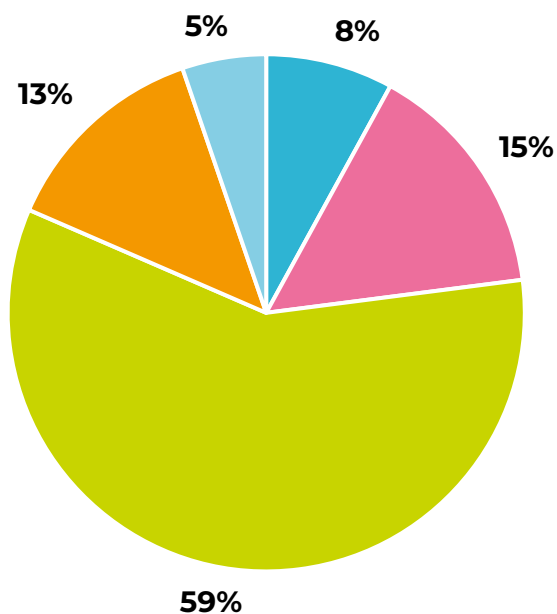




La déclaration des opérations sociétaires en 2023

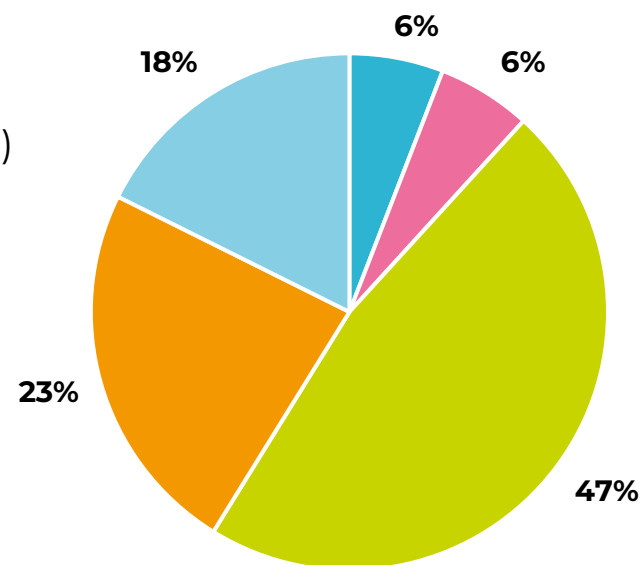
• Contexte de l'opération

NOUVELLE-AQUITAINE



- Cession entre associés (hors familial)
- Entrée d'un tiers
- Familial
- Restructuration
- Sortie d'un associé (hors familial)

DORDOGNE

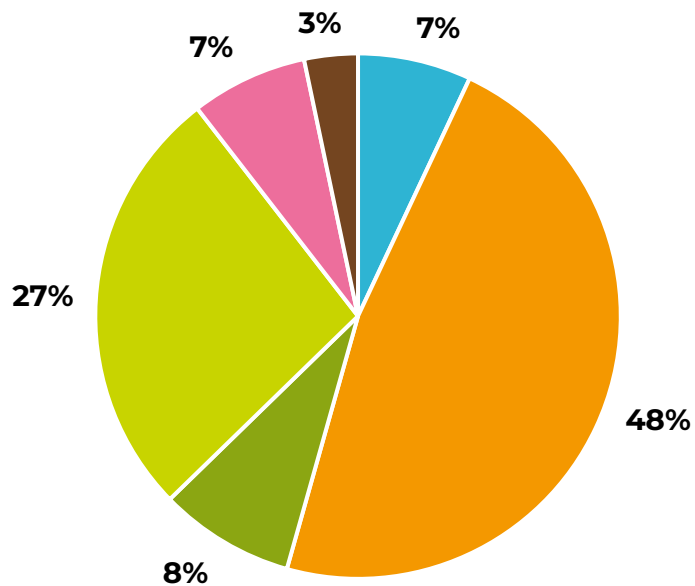




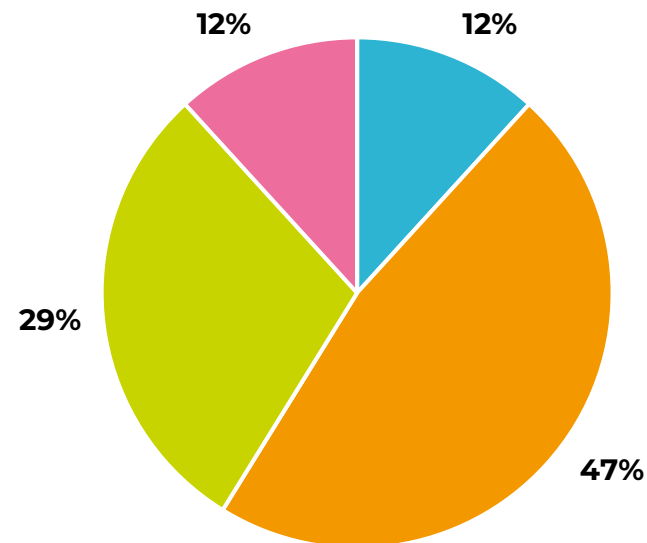
La déclaration des opérations sociétaires en 2023

• Typologie des déclarants

NOUVELLE-AQUITAINE



DORDOGNE



- Avocat
- centre gestion/expert comptable/conseil
- Chambre agriculture
- Notaire
- Particulier
- Syndicat agricole, asso agri





Les préemptions en 2022

• Les préemptions



Nombre de
préemptions exercées

102

(26 dossiers en 2021)

*Part du marché foncier
accessible (préemptable)*

1,3 %

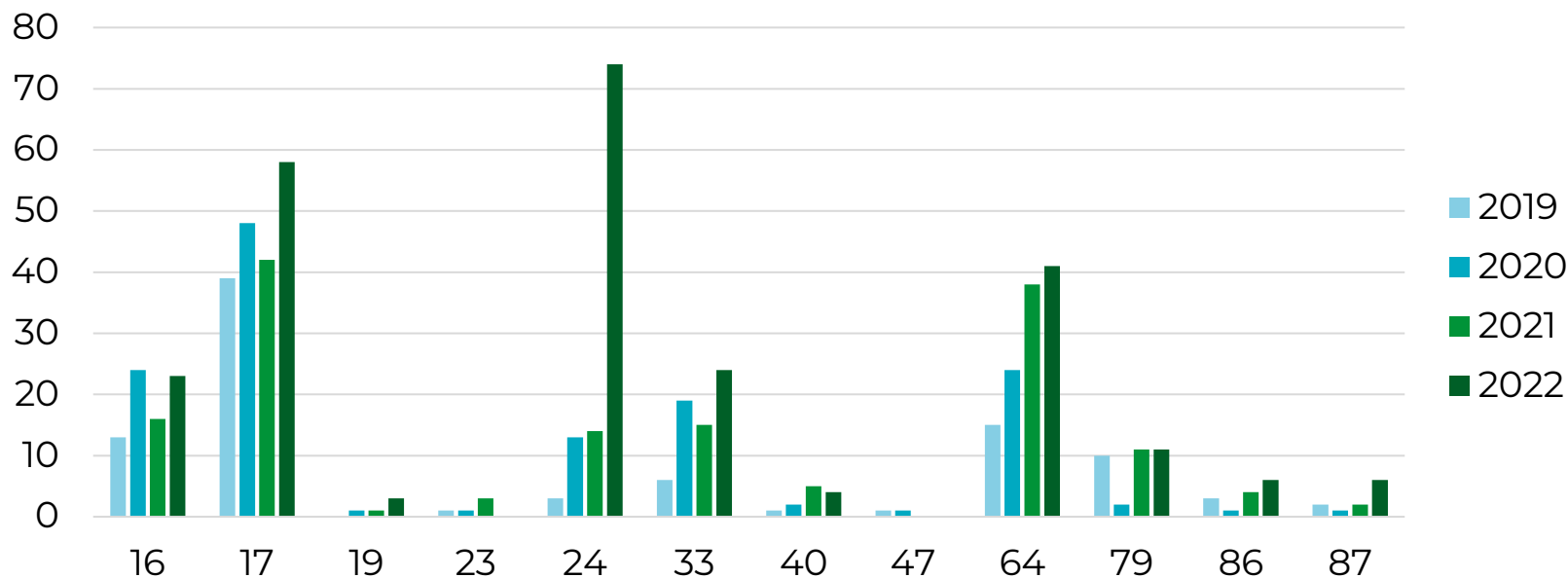




Les préemptions en 2022

- Le nombre de préemptions en révision de prix en Nouvelle-Aquitaine

+66 % de révisions de prix par rapport à 2021





Les préemptions en 2022

• Les préemptions en révisions de prix



Nombre de
préemptions exercées
en révision de prix

74

(14 dossiers en 2021)



Dont

67

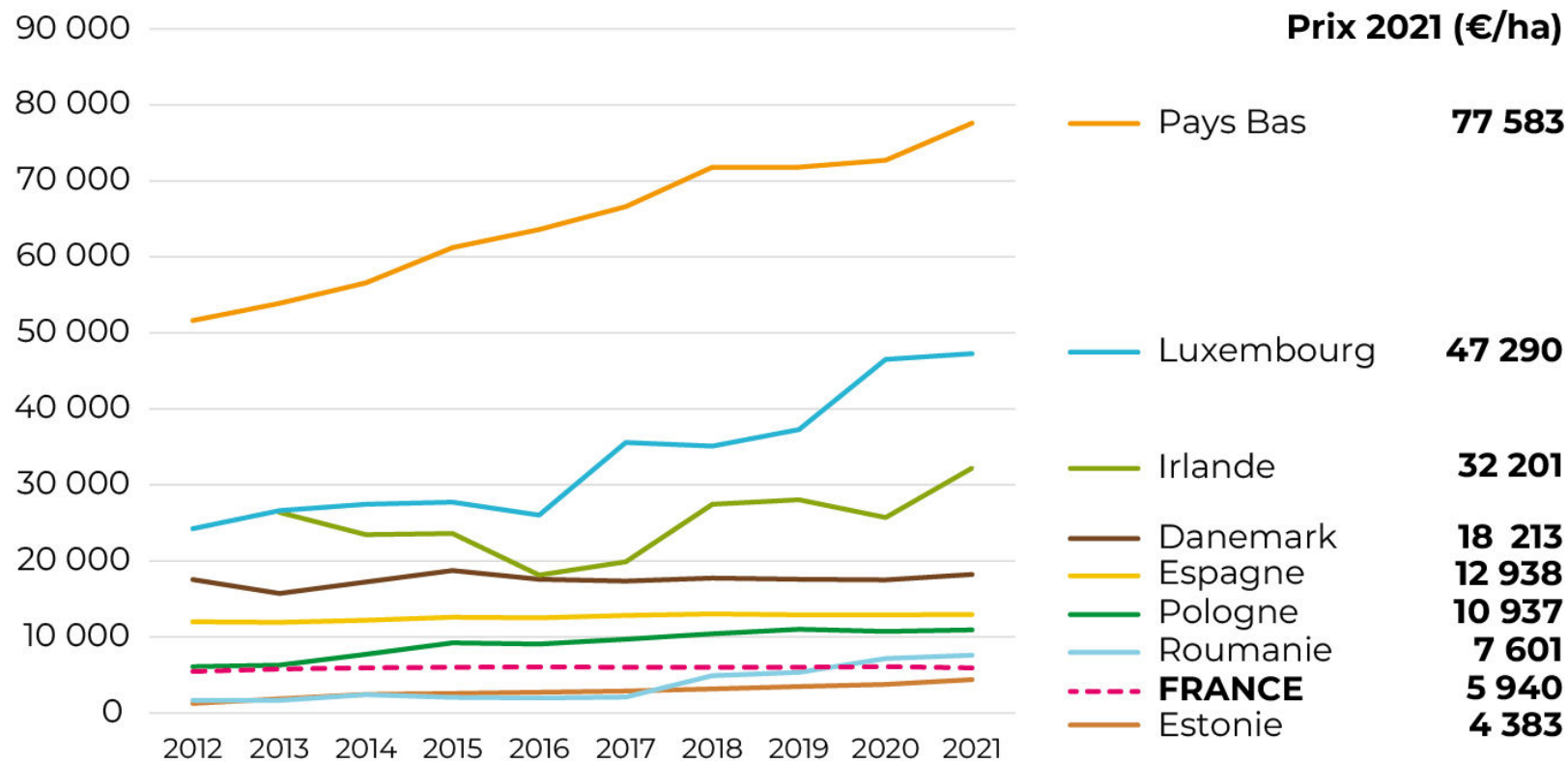
Ont fait l'objet d'un
retrait de vente





La régulation foncière

• Le prix des terres agricoles en Europe (€/ha)



Source : Eurostat



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE DU FONCIER RURAL