



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL



Le marché foncier rural en 2022

- DORDOGNE -



DORDOGNE

LE 4 JUILLET
À 14H

GRIGNOLS





Le marché foncier rural

• Les chiffres clés 2022



Nombre de ventes

8 959

(- 3% par
rapport 2021)



Surface mise sur le
marché

18 802 ha

(-3% par
rapport 2021)



Valeur totale des
ventes

1 013 M€





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers de l'espace rural



Les marchés agricoles



Le marché des forêts



Le marché des maisons
à la campagne



Le marché destiné
à l'urbanisation



Le marché des
espaces de loisirs et
non productifs





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers agricoles



Surface mise sur le
marché

8 833 ha

(+2 %)



Valeur totale des
ventes

161 M€

(-7 %)

*Part du marché
foncier rural*

47%

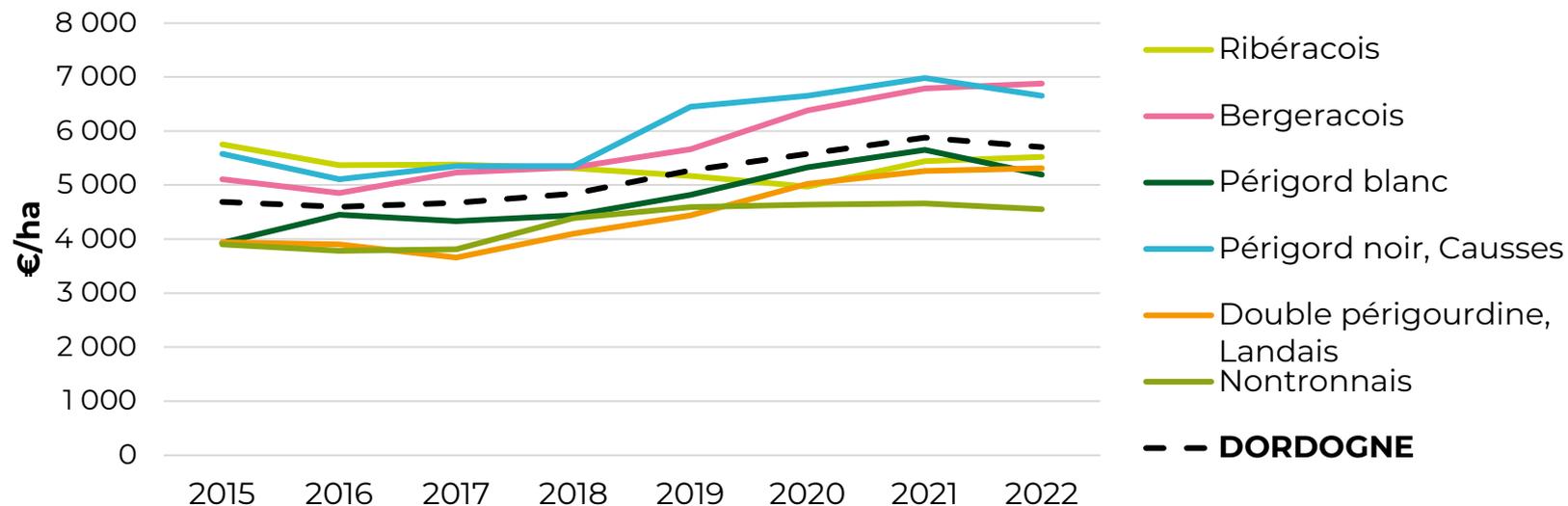
16%





Le marché foncier rural

• Le prix des terres et prés libres non bâtis



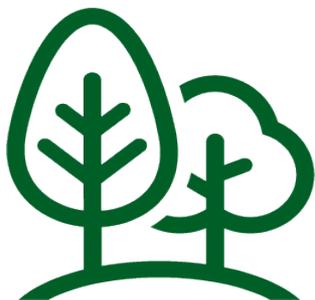
Moyenne triennale 2020-2022 / Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr





Le marché foncier rural

• Le marché des forêts



Surface mise sur le
marché

5 401 ha

(-8%)



Valeur totale des
ventes

48 M€

(-12%)

*Part du marché
foncier rural*

29%

4%





Le marché foncier rural

• Le marché des maisons à la campagne



Nombre de transactions

3 310

(-10 %)



Valeur totale des ventes

703 M€

Part du marché foncier rural

11%

69%





Le marché foncier rural

• Le marché destiné à l'urbanisation



Surface mise sur le
marché

370 ha

(-28 %)



Valeur totale des
ventes

24 M€

(-34 %)

*Part du marché
foncier rural*

2%

2%





Le marché des parts sociales

• Les chiffres clés 2022



Nombre
d'opérations

70

(+23 %)



Surface détenue ou
exploitée

5 353 ha

(+13 %)



Montant total des
opérations

4 374 €

(-53 %)

96%

cessions partielles

94%

cessions partielles

82%

cessions partielles

