



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE  
DU FONCIER RURAL



# Le marché foncier rural en 2022

- HAUTE-VIENNE -



HAUTE-VIENNE

**LE 24  
NOVEMBRE  
À 10H**

VERNEUIL-SUR-VIENNE





# Le marché foncier rural

## • Les chiffres clés 2022



Nombre de ventes

**4 261**

(-4 %)



Surface mise sur le  
marché

**12 539 ha**

(+1 %)



Valeur totale des  
ventes

**304 M€**

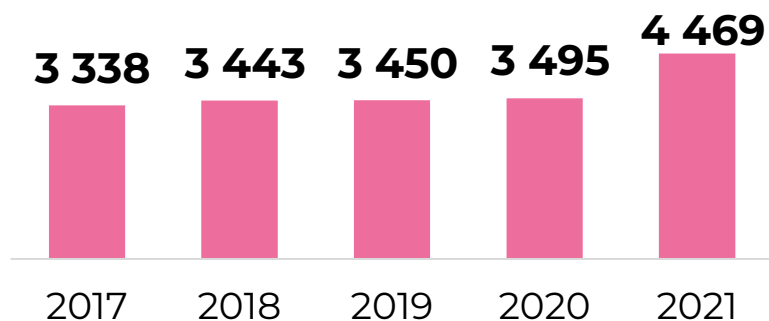
(+3 %)



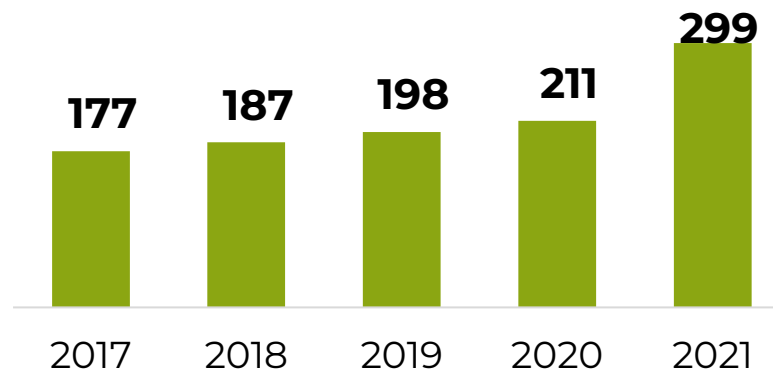


# Le marché foncier rural

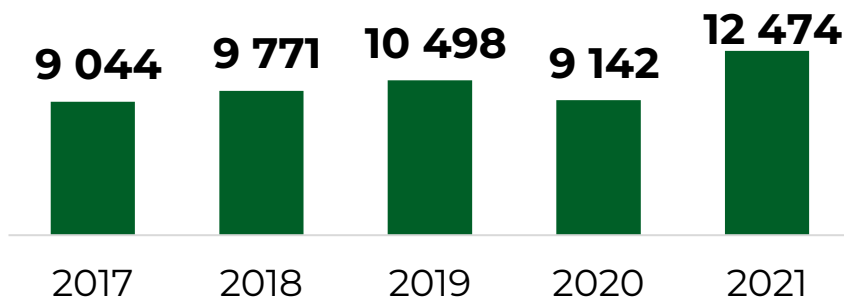
- **Nombre de ventes**



- **Surface mise sur le marché**



- **Valeur totale des ventes**





# Le marché foncier rural

- **Les marchés fonciers de l'espace rural**



Les marchés agricoles



Le marché des forêts



Le marché des maisons  
à la campagne



Le marché destiné  
à l'urbanisation



Le marché des  
espaces de loisirs et  
non productifs





# Le marché foncier rural

## • Les marchés fonciers agricoles



Surface mise sur le  
marché

**8 682 ha**

(0 %)



Valeur totale des  
ventes

**60 M€**

(-2 %)

*Part du marché  
foncier rural*

69%

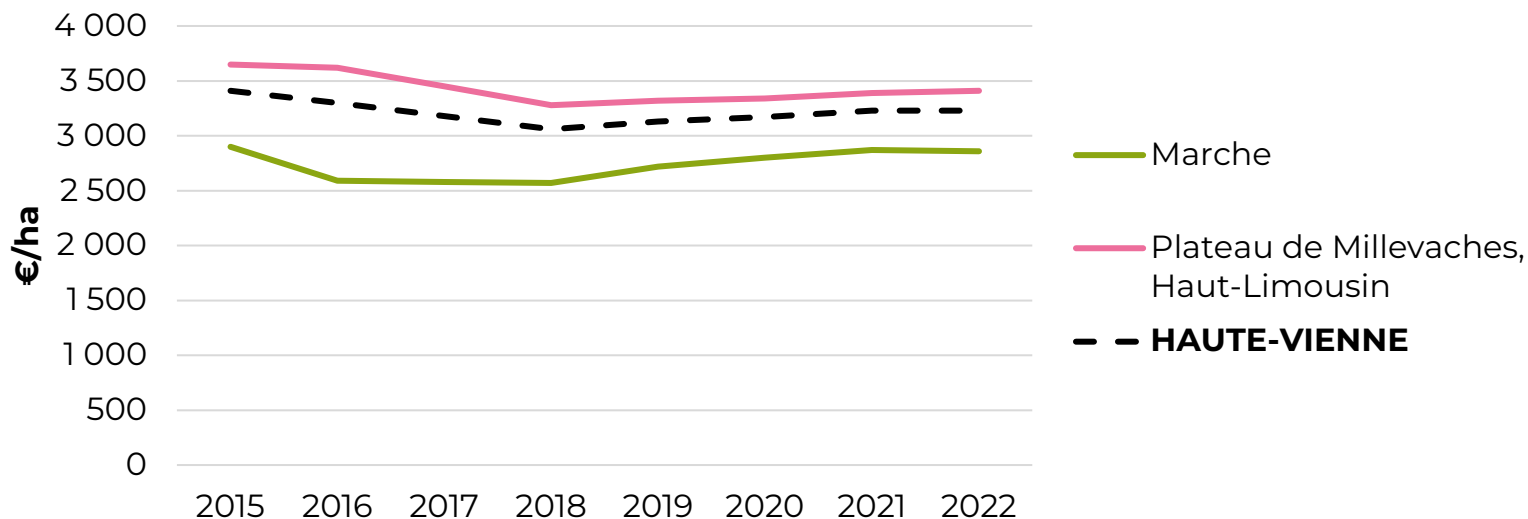
19%





# Le marché foncier rural

## • Le prix des terres et prés libres non bâtis



*Moyenne triennale 2020-2022 / Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr*





# Le marché foncier rural

## • Le marché des forêts



Surface mise sur le  
marché

**2 099 ha**

(+10 %)



Valeur totale des  
ventes

**13 M€**

(+20 %)

*Part du marché  
foncier rural*

17%

4%





# Le marché foncier rural

## • Le marché des maisons à la campagne



Nombre de  
transactions

**1 438**

(-10 %)



Valeur totale des  
ventes

**204 M€**

(+6 %)

*Part du marché  
foncier rural*

*34%*

*67%*







# Le marché foncier rural

## • Le marché destiné à l'urbanisation



Surface mise sur le  
marché

**133 ha**

(-35 %)



Valeur totale des  
ventes

**10 M€**

(-45 %)

*Part du marché  
foncier rural*

1%

3%





CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE  
DU FONCIER RURAL



# Le marché des parts sociales en 2022

- HAUTE-VIENNE -



HAUTE-VIENNE

**LE 24  
NOVEMBRE  
À 10H**

VERNEUIL-SUR-VIENNE





# Le marché des parts sociales

## • Les chiffres clés 2022



Nombre  
d'opérations

**70**

(-3 %)



Surface détenue ou  
exploitée

**10 500 ha**

(+38 %)



Montant total des  
opérations

**30 M€**

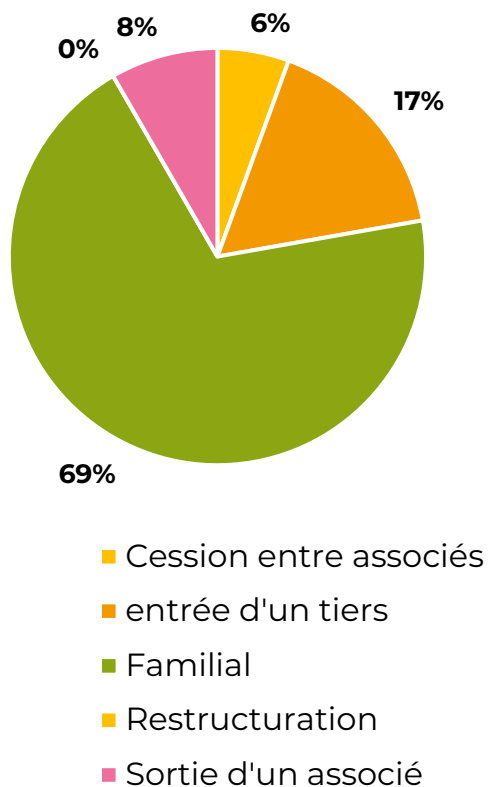
(+378 %)



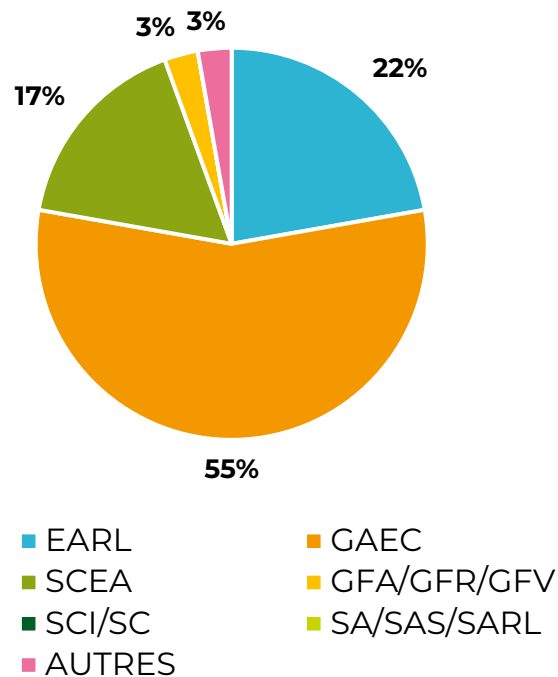


# Les opérations sociétaires en 2023

## HAUTE-VIENNE Contexte de l'opération



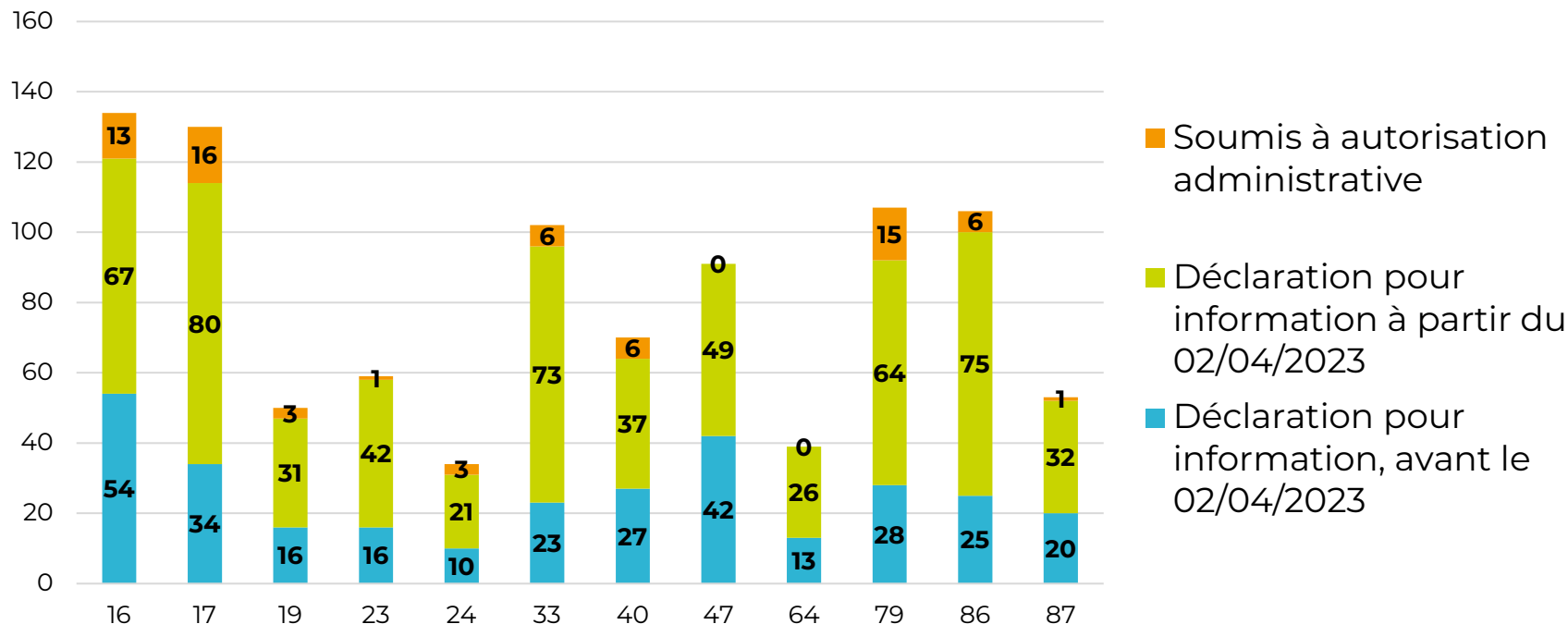
## Typologie des sociétés concernés par l'opération





# Les opérations sociétaires en 2023

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine\*, par département, jusqu'au 27/10/2023**



(\*dont le siège social de la société concernée par l'opération est en Nouvelle-Aquitaine)

