



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL



Le marché foncier rural en 2022

- HAUTE-VIENNE -



HAUTE-VIENNE

**LE 24
NOVEMBRE
À 10H**

VERNEUIL-SUR-VIENNE





Le marché foncier rural

• Les chiffres clés 2022



Nombre de ventes

4 261

(-4 %)



Surface mise sur le
marché

12 539 ha

(+1 %)



Valeur totale des
ventes

304 M€

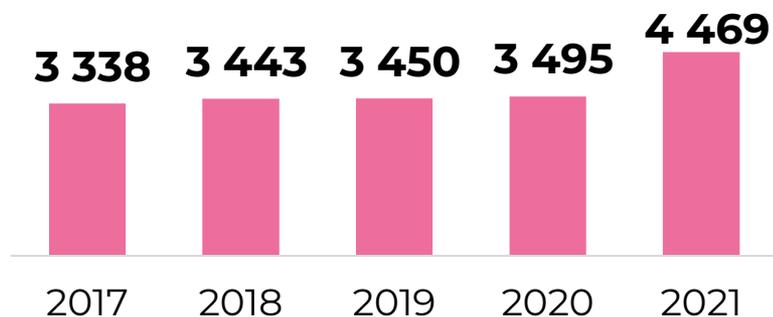
(+3 %)



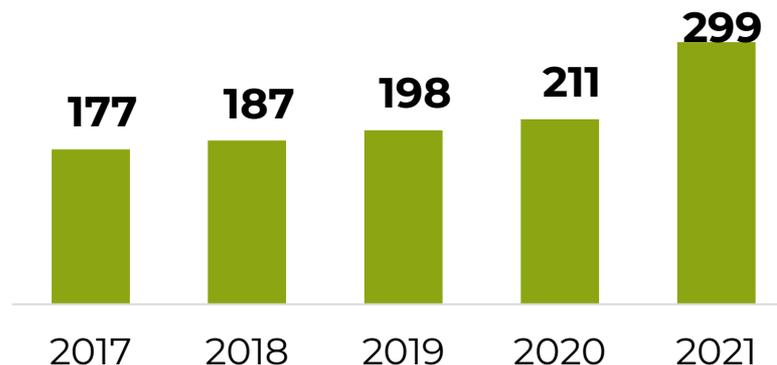


Le marché foncier rural

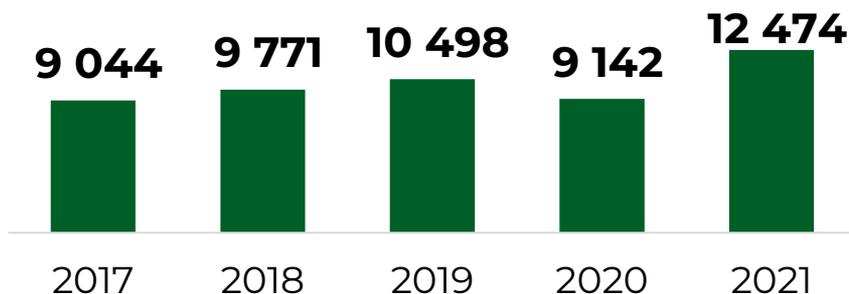
- **Nombre de ventes**



- **Surface mise sur le marché**



- **Valeur totale des ventes**





Le marché foncier rural

- **Les marchés fonciers de l'espace rural**



Les marchés agricoles



Le marché des forêts



Le marché des maisons
à la campagne



Le marché destiné
à l'urbanisation



Le marché des
espaces de loisirs et
non productifs





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers agricoles



Surface mise sur le
marché

8 682 ha

(0 %)



Valeur totale des
ventes

60 M€

(-2 %)

*Part du marché
foncier rural*

69%

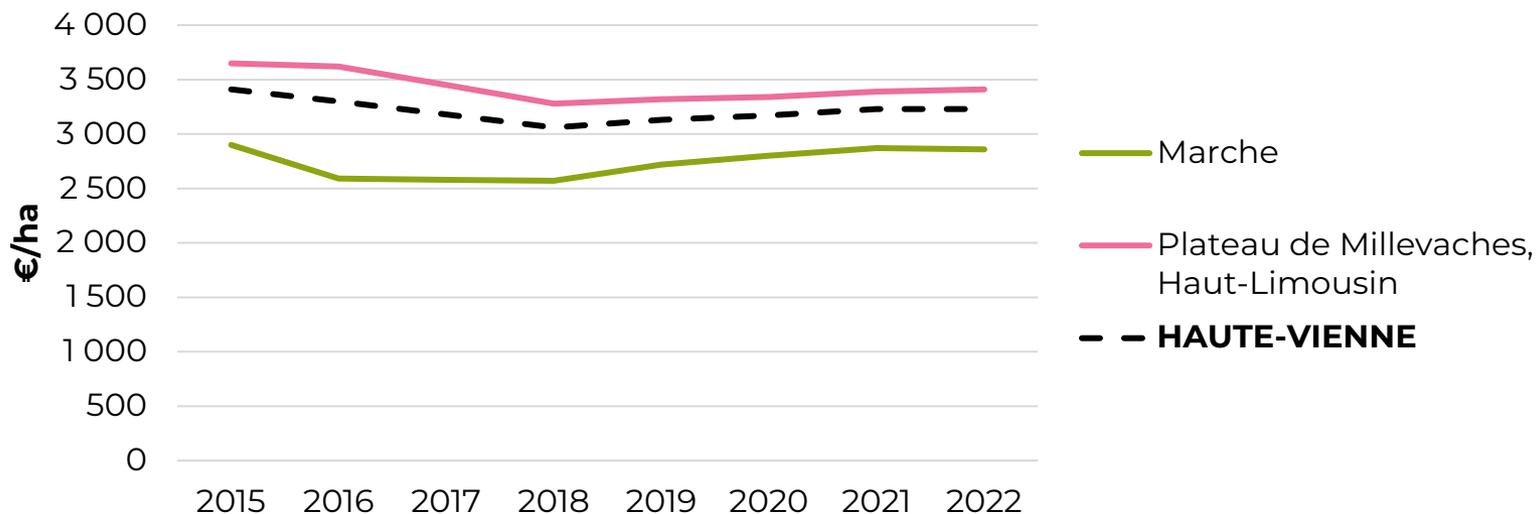
19%





Le marché foncier rural

• Le prix des terres et prés libres non bâtis



Moyenne triennale 2020-2022 / Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr





Le marché foncier rural

- **Le marché des forêts**



Surface mise sur le
marché

2 099 ha

(+10 %)



Valeur totale des
ventes

13 M€

(+20 %)

*Part du marché
foncier rural*

17%

4%





Le marché foncier rural

• Le marché des maisons à la campagne



Nombre de transactions

1 438

(-10 %)



Valeur totale des ventes

204 M€

(+6 %)

Part du marché foncier rural

34%

67%





Le marché foncier rural

• Le marché destiné à l'urbanisation



Surface mise sur le
marché

133 ha

(-35 %)



Valeur totale des
ventes

10 M€

(-45 %)

*Part du marché
foncier rural*

1%

3%





CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL



Le marché des parts sociales en 2022

- HAUTE-VIENNE -



HAUTE-VIENNE

**LE 24
NOVEMBRE
À 10H**

VERNEUIL-SUR-VIENNE





Le marché des parts sociales

• Les chiffres clés 2022



Nombre
d'opérations

70

(-3 %)



Surface détenue ou
exploitée

10 500 ha

(+38 %)



Montant total des
opérations

30 M€

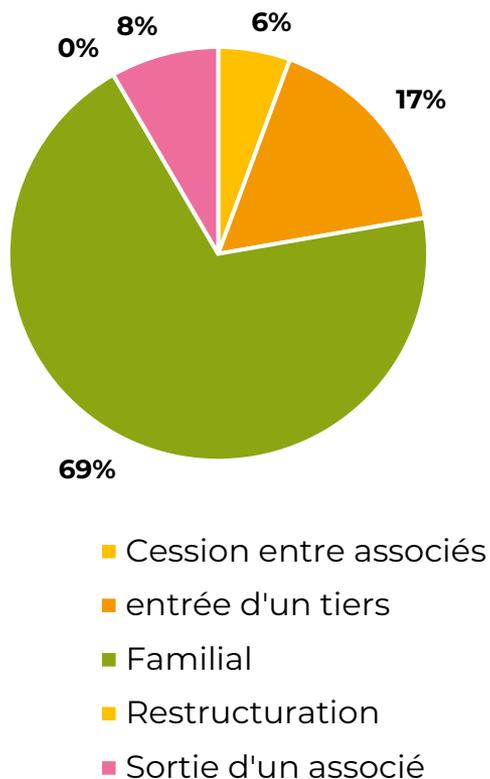
(+378 %)



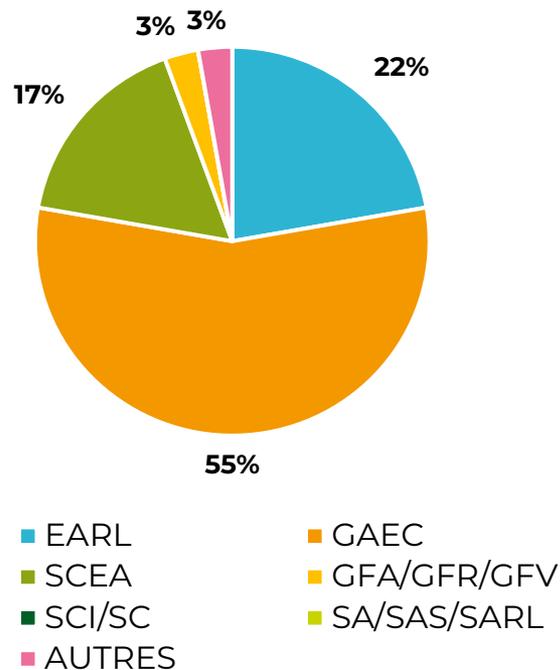


Les opérations sociétaires en 2023

HAUTE-VIENNE Contexte de l'opération



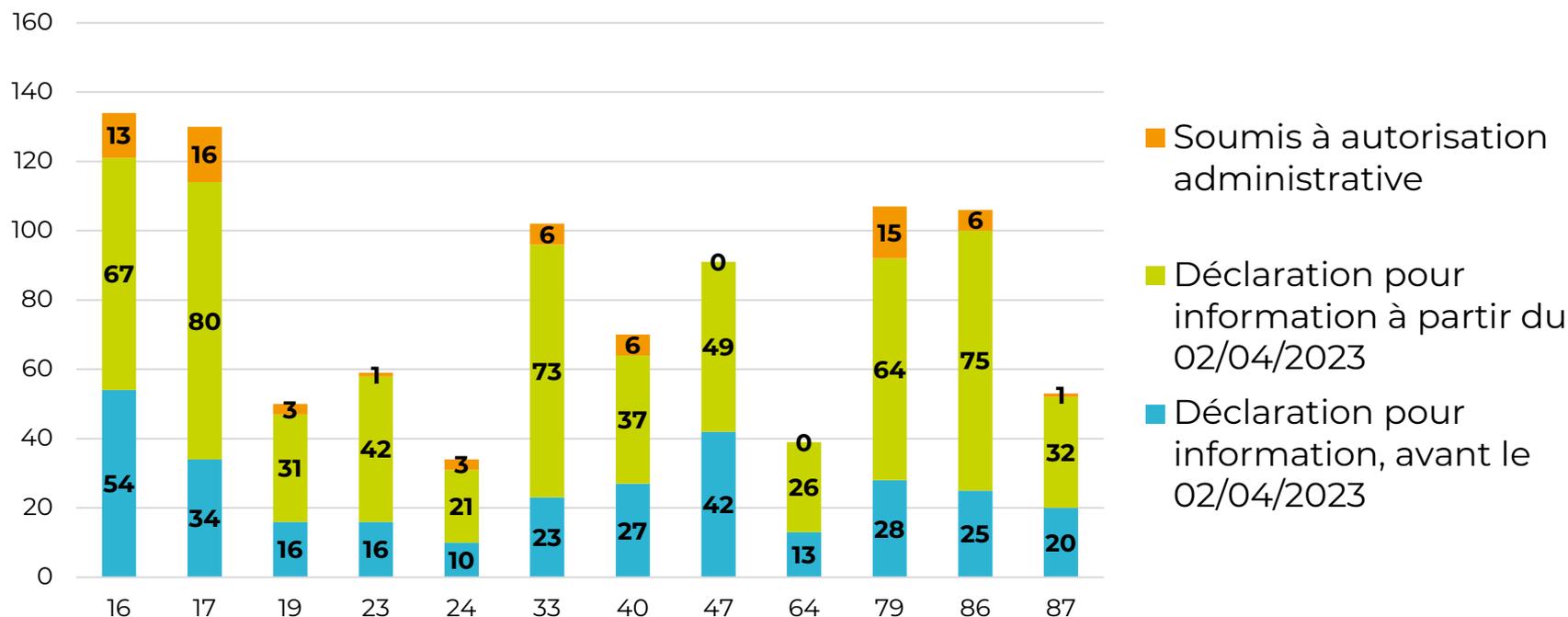
Typologie des sociétés concernés par l'opération





Les opérations sociétaires en 2023

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine*, par département, jusqu'au 27/10/2023**



(*dont le siège social de la société concernée par l'opération est en Nouvelle-Aquitaine)

