

CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL



L'activité de la Safer en 2021

EN VIENNE

LE 5
OCTOBRE
À 10H

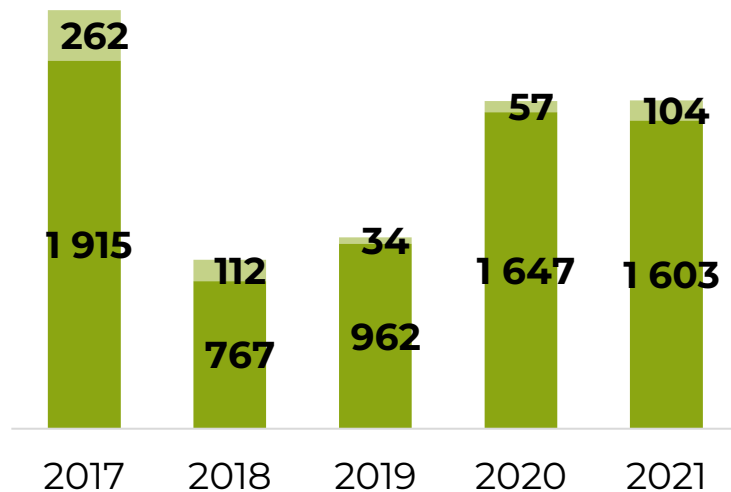
MIGNALOUX-BEAUVOIR



Les acquisitions de la Safer

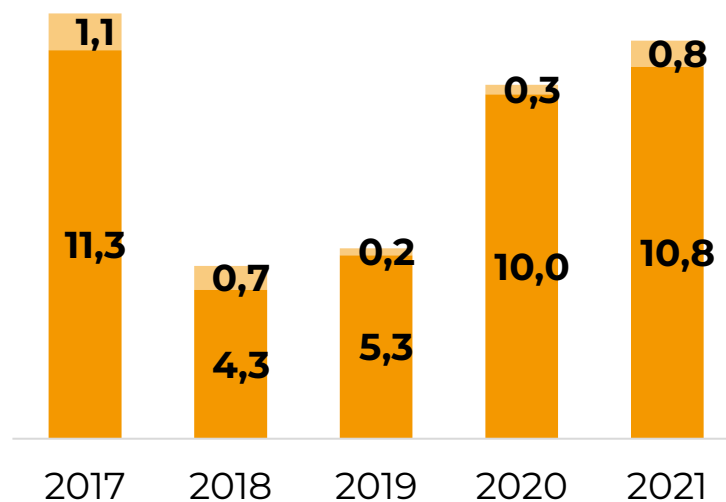
Surfaces acquises (ha)

■ Amiable ■ Prémption



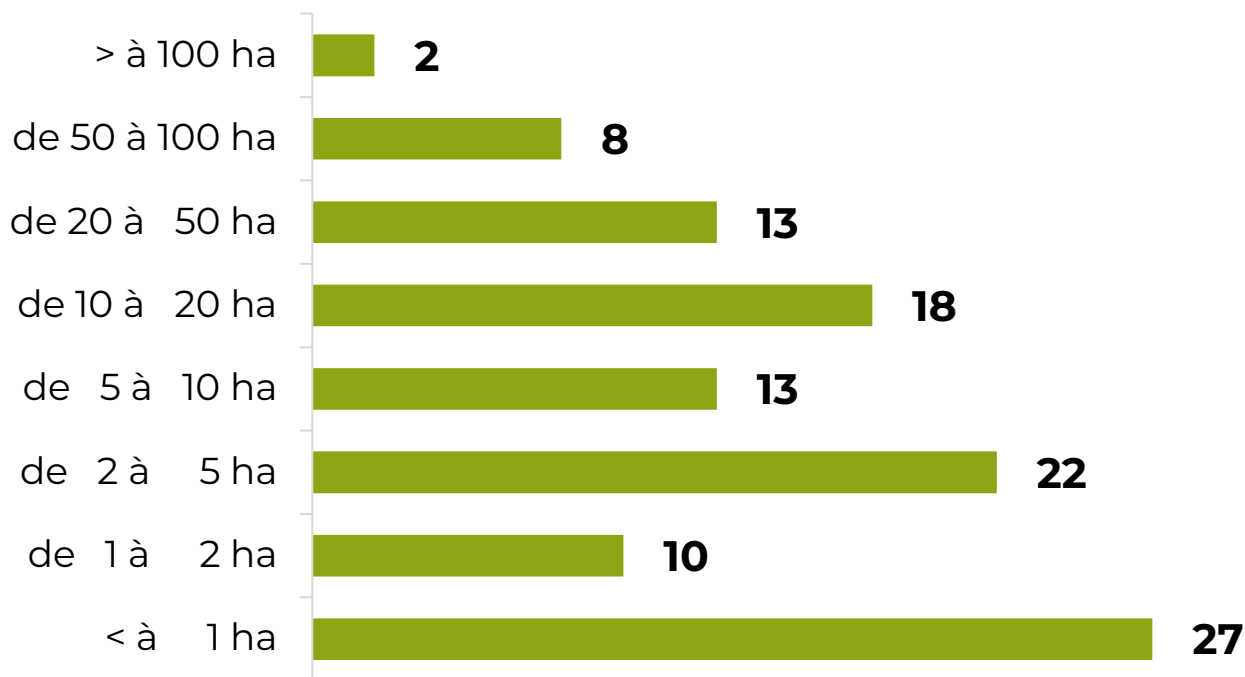
Valeur totale des acquisitions (M€)

■ Amiable ■ Prémption



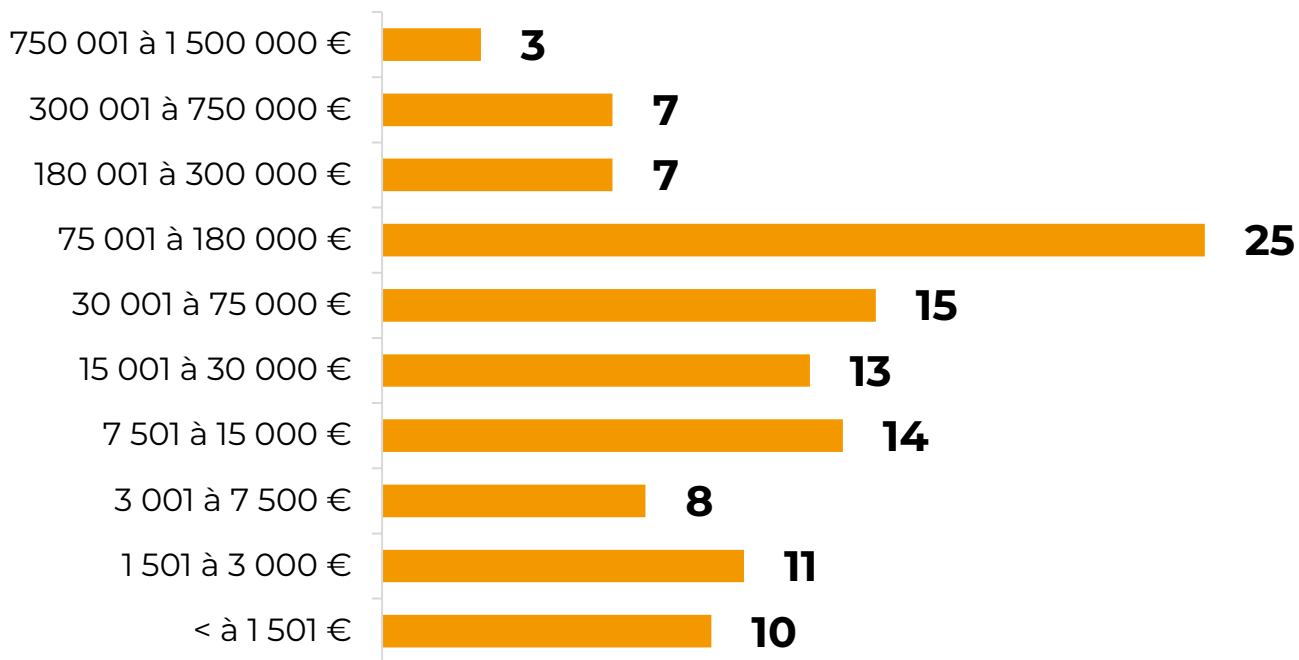
Les acquisitions de la Safer

- **Nombre d'acquisitions par tranche de surface**
 - 64% des acquisitions concernent des lots inférieurs à 10ha



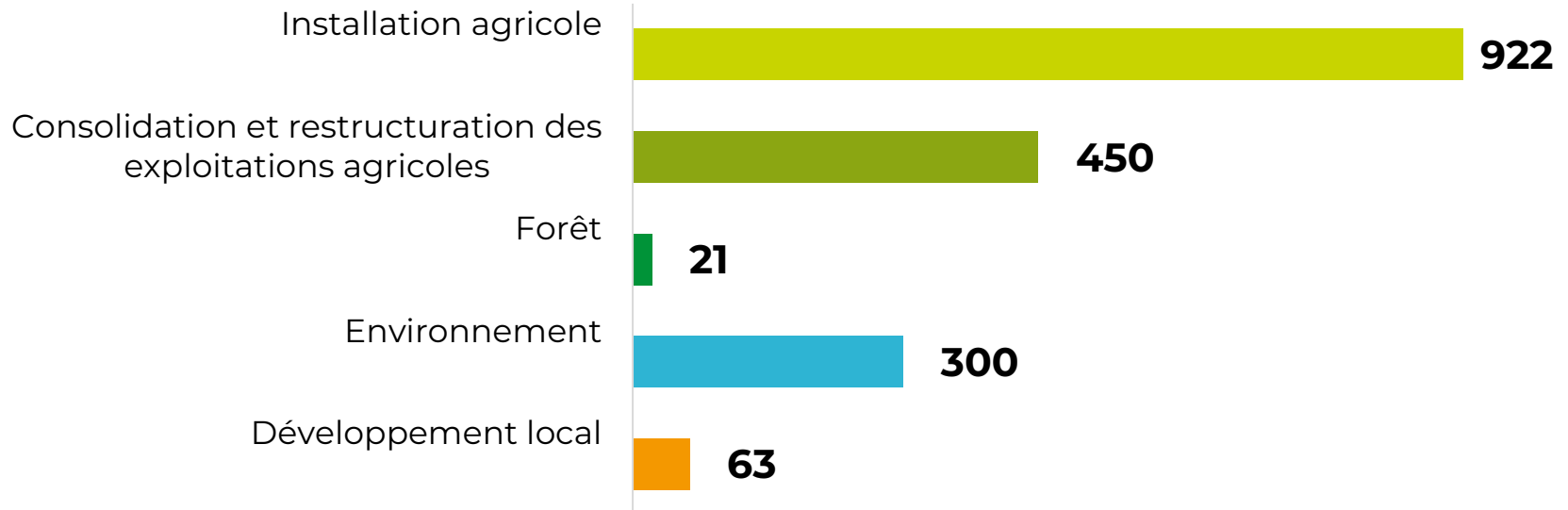
Les acquisitions de la Safer

- **Nombre d'acquisitions par tranche de prix**
 - 85% des acquisitions concernent des lots inférieurs à 180 000€



Les attributions de foncier

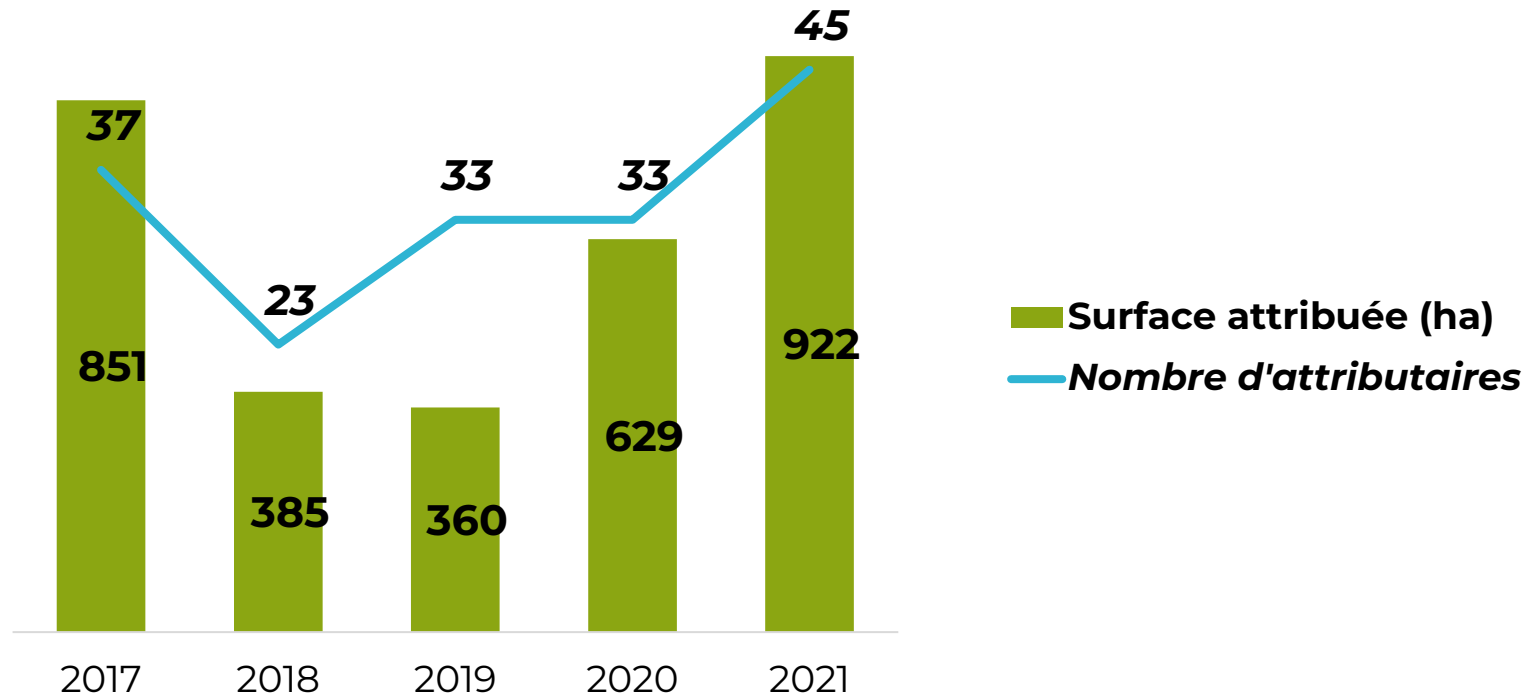
- **185 candidats / 119 retenus**
- **1 500 ha attribués :**
 - Par destinations*



** Il peut y avoir plusieurs destinations par attribution*

Les attributions de foncier

- **Les attributions de foncier au profit de l'installation agricole**



Le soutien à l'installation agricole

- **Le FASCINA* en 2021**

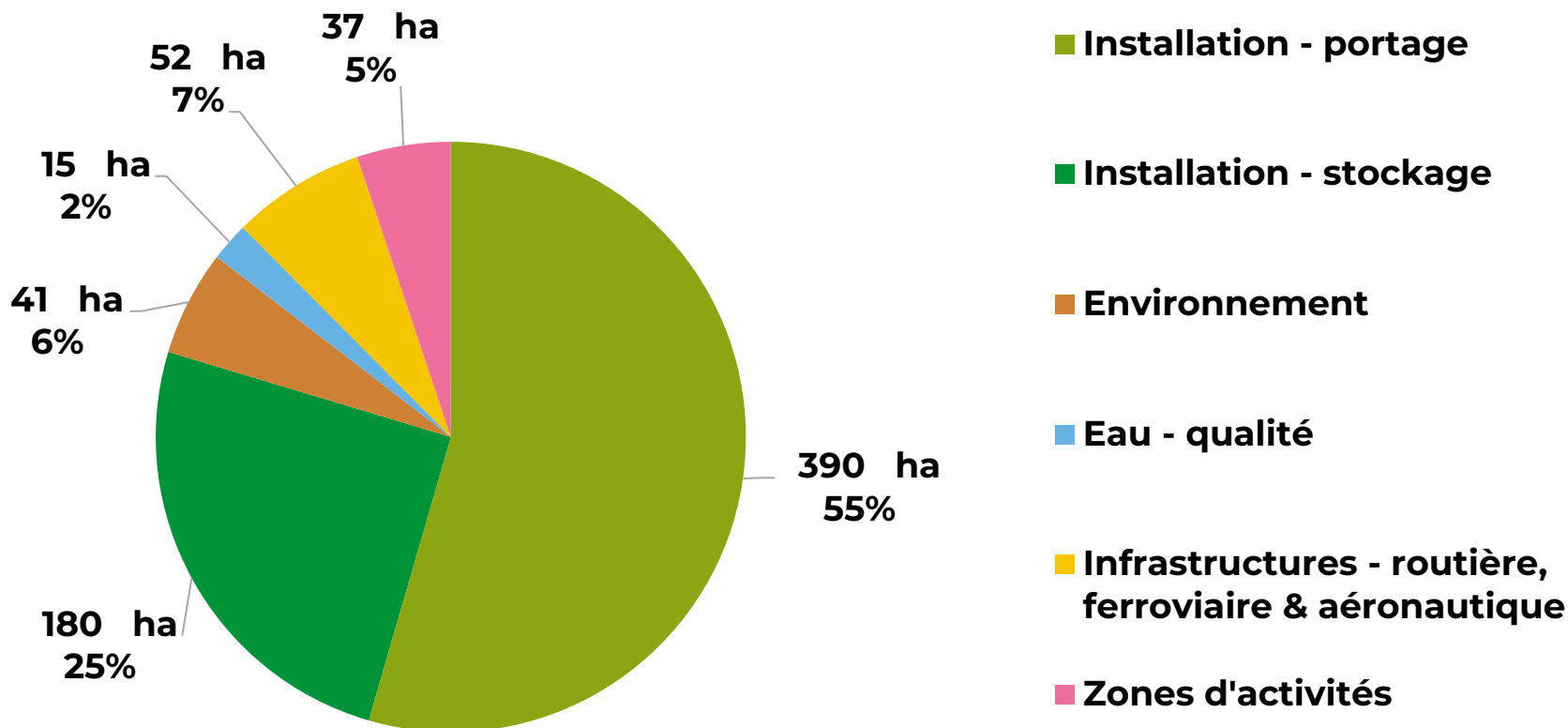
- Instrument financier mis en place par la Safer Nouvelle-Aquitaine qui prend en charge tout ou une partie des frais d'acte lors d'une acquisition réalisée par un jeune agriculteur auprès de la Safer

	Nombre d'attributaires	Montant total
2020	3	6 992 €
2021	9	21 257 €

* *Fonds d'Aide Safer Constitué pour l'Installation en Nouvelle-Aquitaine*

Le stock conventionné

- **716 ha en stock au 31/12/21 pour 2,9 M€**



Le stock conventionné

- **Les dispositifs d'aides à l'installation**

- **Le portage foncier**

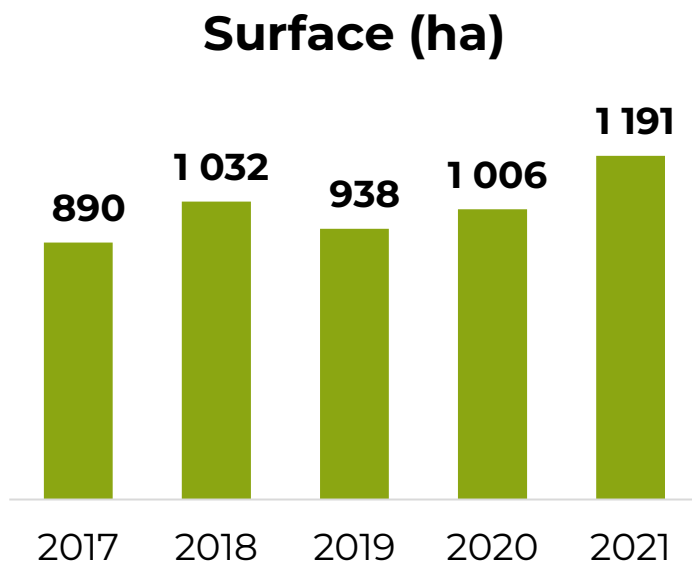
- En partenariat avec le Crédit Agricole
- **11 jeunes agriculteurs bénéficiaires** d'un portage foncier qui a permis leur installation
- Foncier porté : **390 ha** portés pour **1 370 k€**

- **Le stockage foncier**

- En partenariat avec la Région
- **180 ha** stockés pour **1 005 k€**
- dans l'attente d'une transmission à des nouveaux agriculteurs

La location

- **Les conventions de mise à disposition**



- **L'intermédiation locative**

- **189 ha** ont fait l'objet d'une intermédiation locative en 2021
- dans le cadre de transmissions d'exploitations

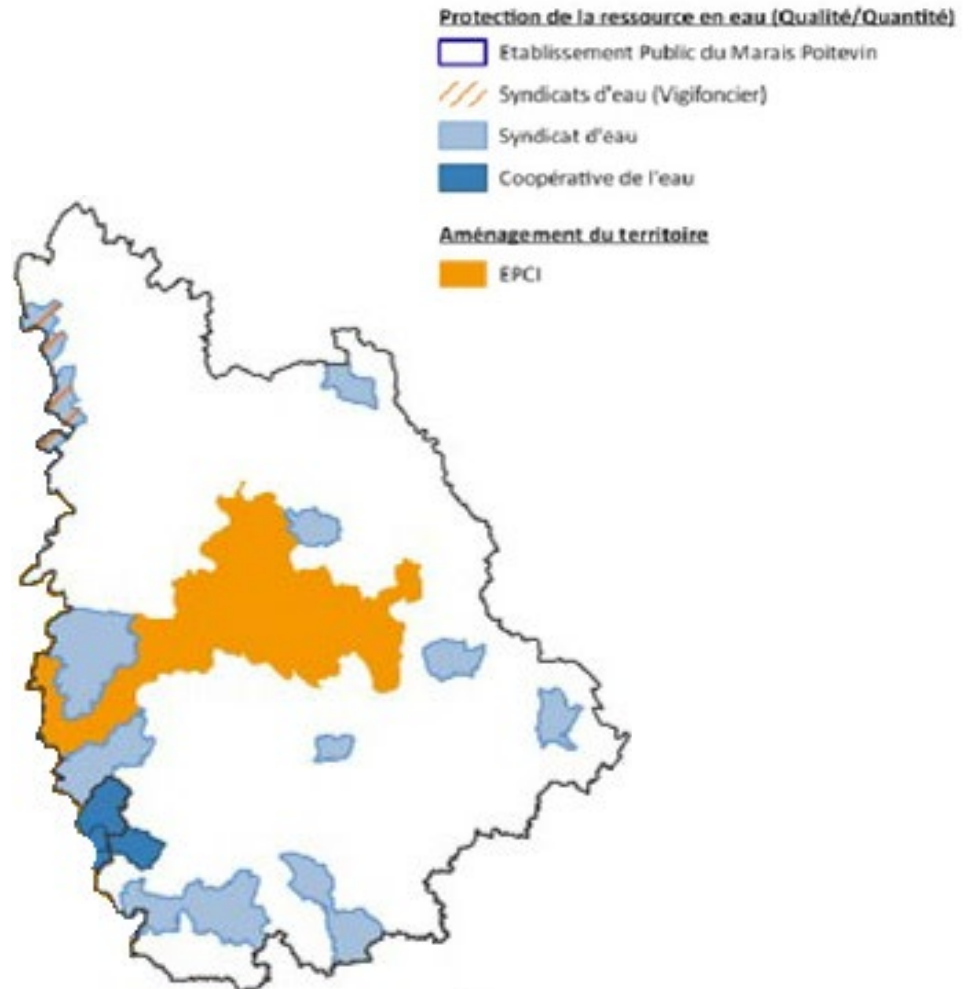
La préemption en 2021

- **5 932 notifications de vente**
- **12 967 ha notifiés en 2021**
- **113 acquisitions amiables**
- **120 rétrocessions**
- **23 dossiers de préemptions constitués**
 - 4 préemptions avec révision du prix demandées (4 exercées)
 - 18 préemptions simples demandées (14 exercées) dont 1 préemption partielle
 - Total : 18 exercées (104 ha)

Environnement & Collectivités

CONFÉRENCE
DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL

- **Plus de 10 conventions avec les acteurs du territoire**
 - Surveillance du marché foncier
 - Aménagement des territoires
 - Protection de la biodiversité
 - Protection de la ressource en eau





Service départemental de la **Vienne**

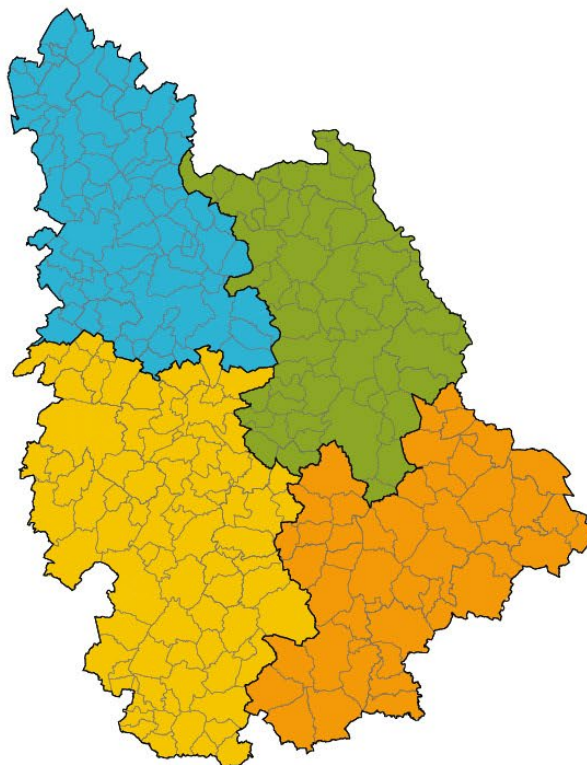


DIRECTEUR DÉPARTEMENTAL



Alain PUBLANC
05 49 61 12 03
06 88 60 10 58
a.publanc@saferna.fr

Secteurs géographiques des conseillers fonciers



ASSISTANTE DÉPARTEMENTALE



Claire BLANCHON
05 49 61 12 03
c.blanchon@saferna.fr

ASSISTANTE OPÉRATIONNELLE



Pauline ROCHE-SIMONNET
05 49 61 12 03
p.rochesimonnet@saferna.fr

CONSEILLERS FONCIERS SECTEURS



Céline GARETIER
05 49 61 12 03
06 01 23 07 47
c.garetier@saferna.fr



Véronique LENAERS
05 49 61 12 03
06 01 23 22 02
v.lenaers@saferna.fr



Victorien MALLECOT
05 49 61 12 03
06 29 39 25 38
v.mallecot@saferna.fr



Aurélien RONDEAU
05 49 61 12 03
06 01 23 75 01
a.rondeau@saferna.fr

30 rue Gay Lussac
86000 Poitiers
Tél : 05 49 61 12 03
www.saferna.fr
www.proprietes-rurales.com

