

CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE  
DU FONCIER RURAL



# L'activité de la Safer en 2021

EN DEUX-SÈVRES

LE 10  
JUIN  
À 10H

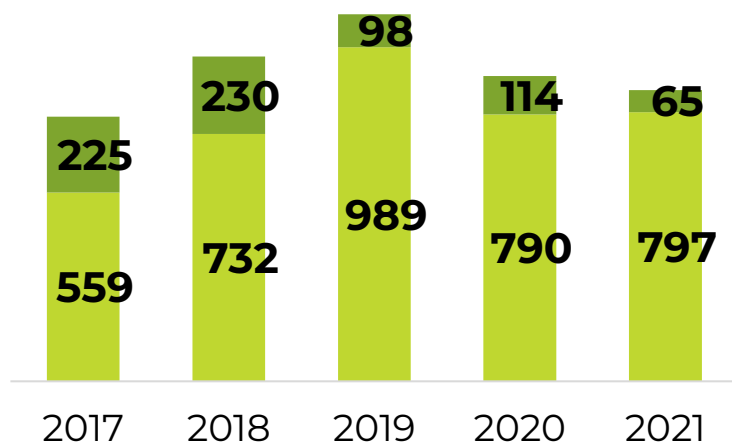
POMPAIRE



# Les acquisitions de la Safer

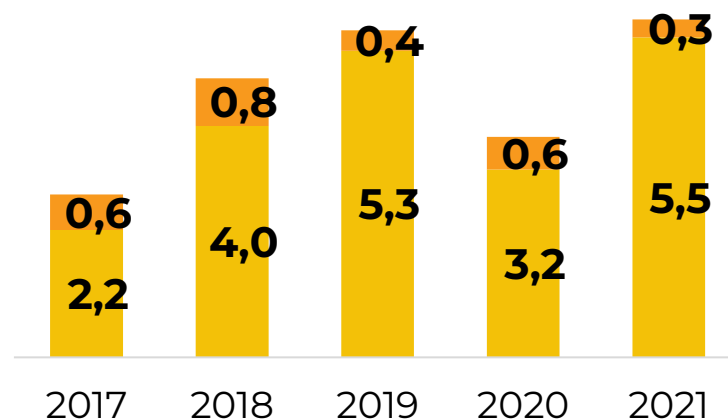
## Surfaces acquises (ha)

■ Amiable ■ Prémption



## Valeur totale des acquisitions (M€)

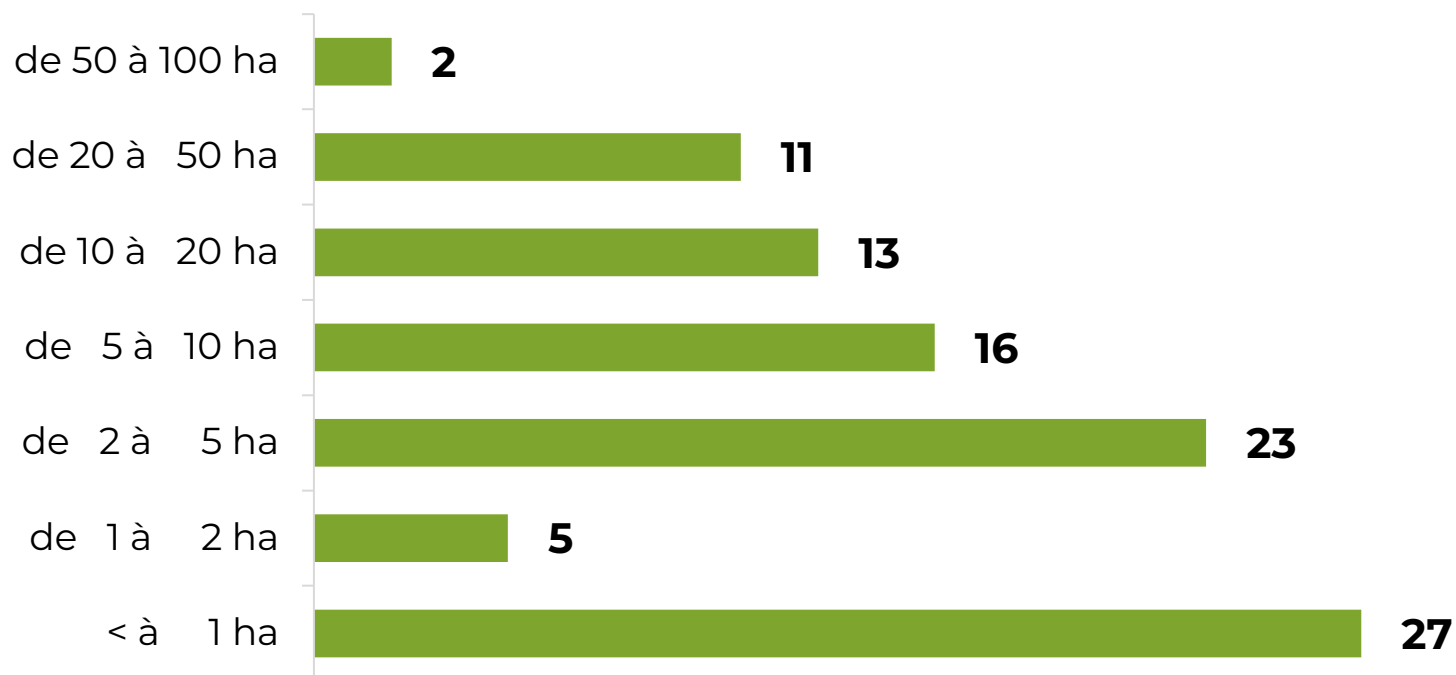
■ Amiable ■ Prémption



# Les acquisitions de la Safer

- **Nombre d'acquisitions par tranche de surface**

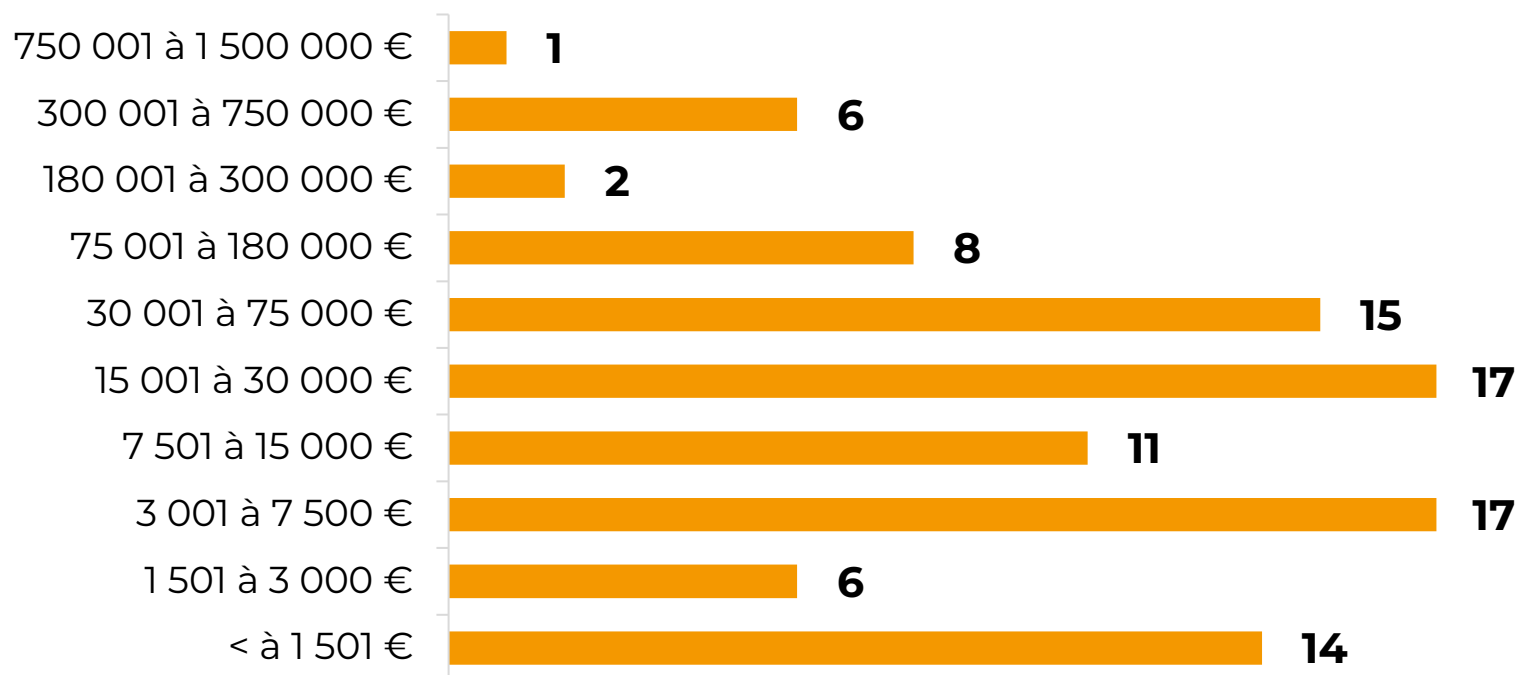
73% des acquisitions concernent des lots inférieurs à 10 ha



# Les acquisitions de la Safer

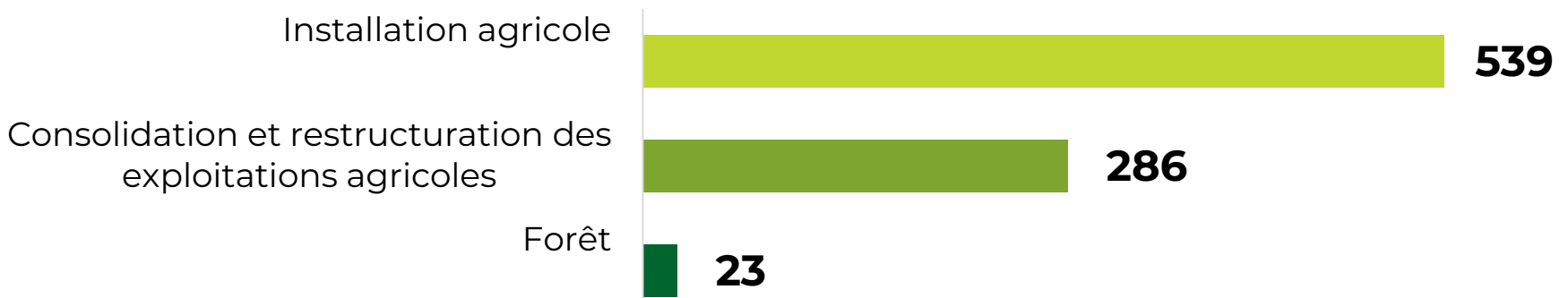
- **Nombre d'acquisitions par tranche de prix**

91% des acquisitions concernent des lots inférieurs à 180000€



# Les attributions de foncier

- **241 candidats / 150 retenus**
- **887 ha attribués :**
  - Dont :



# Les attributions de foncier

60 ha

vers des **baillleurs privés** (hors lien familial avec l'exploitant)

54 ha

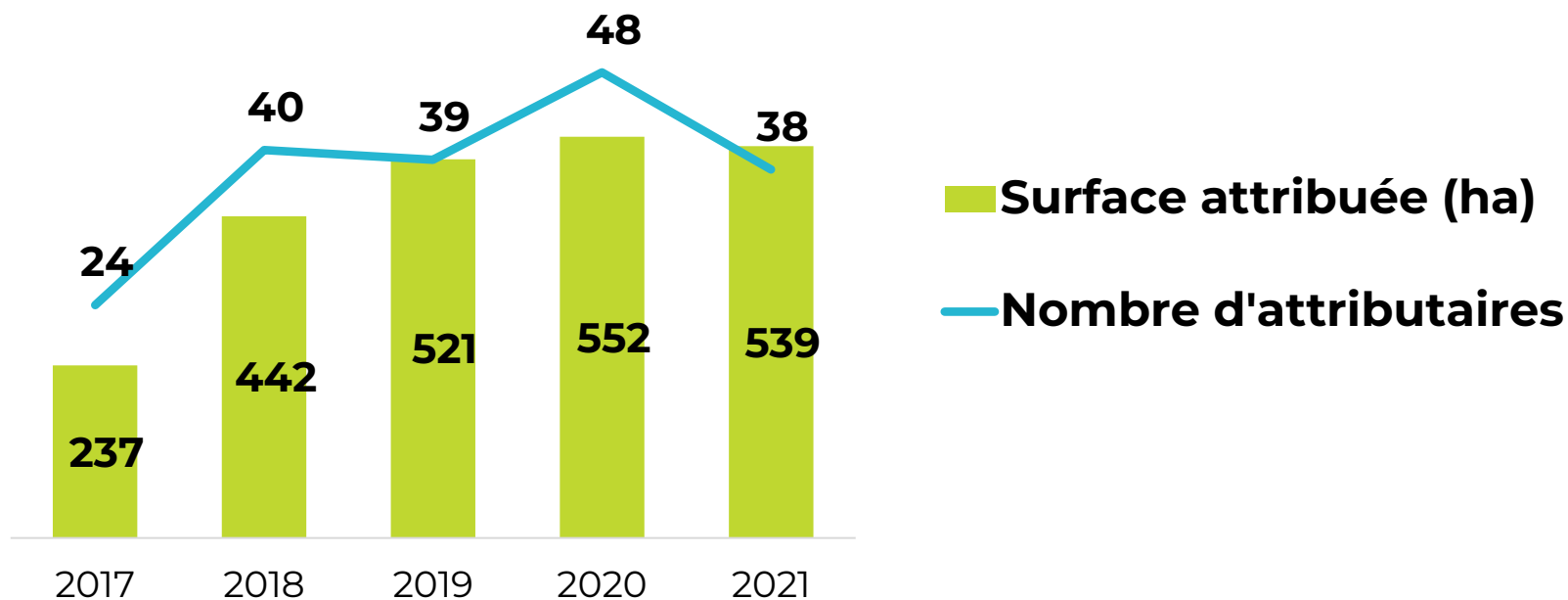
vers des **baillleurs publics ou assimilés** pour un *usage agricole avec des clauses environnementales*

345 ha

vers des projets en **agriculture biologique**  
186 ha avec maintien du bio  
159 ha avec conversion en bio

# Le soutien à l'installation agricole

- **Les attributions de foncier au profit de l'installation agricole**



*N.B. : 1 projet d'installation peut comporter plusieurs actes*

# Le soutien à l'installation agricole

- **Le portage foncier**

- En partenariat avec la Région et le Crédit Agricole
- 6 jeunes agriculteurs bénéficiaires d'un portage foncier qui a permis leur installation
- Foncier porté : 175 ha pour 497 k€

- **Le stockage foncier**

- En partenariat avec la Région
- 60 ha stockés pour 131 k€
- dans l'attente d'une transmission à des nouveaux agriculteurs

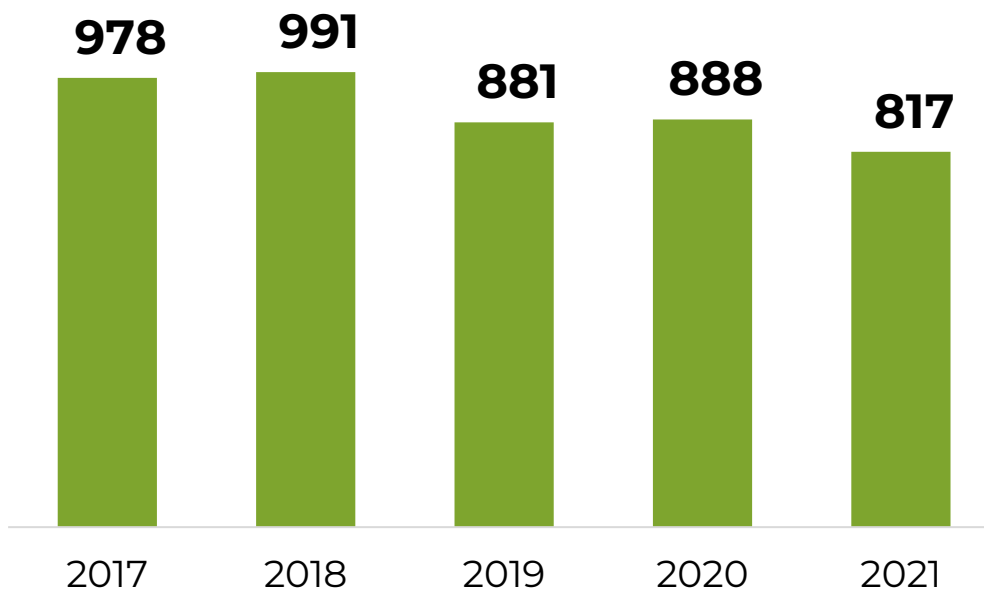


# L'intermédiation locative

- **178 ha ont fait l'objet d'une intermédiation locative dans le cadre d'une transmission d'exploitation**
  - 87 ha pour l'installation
  - 91 ha pour la consolidation

# Les conventions de mise à disposition (CMD)

- **Les surfaces mises à disposition (ha)**

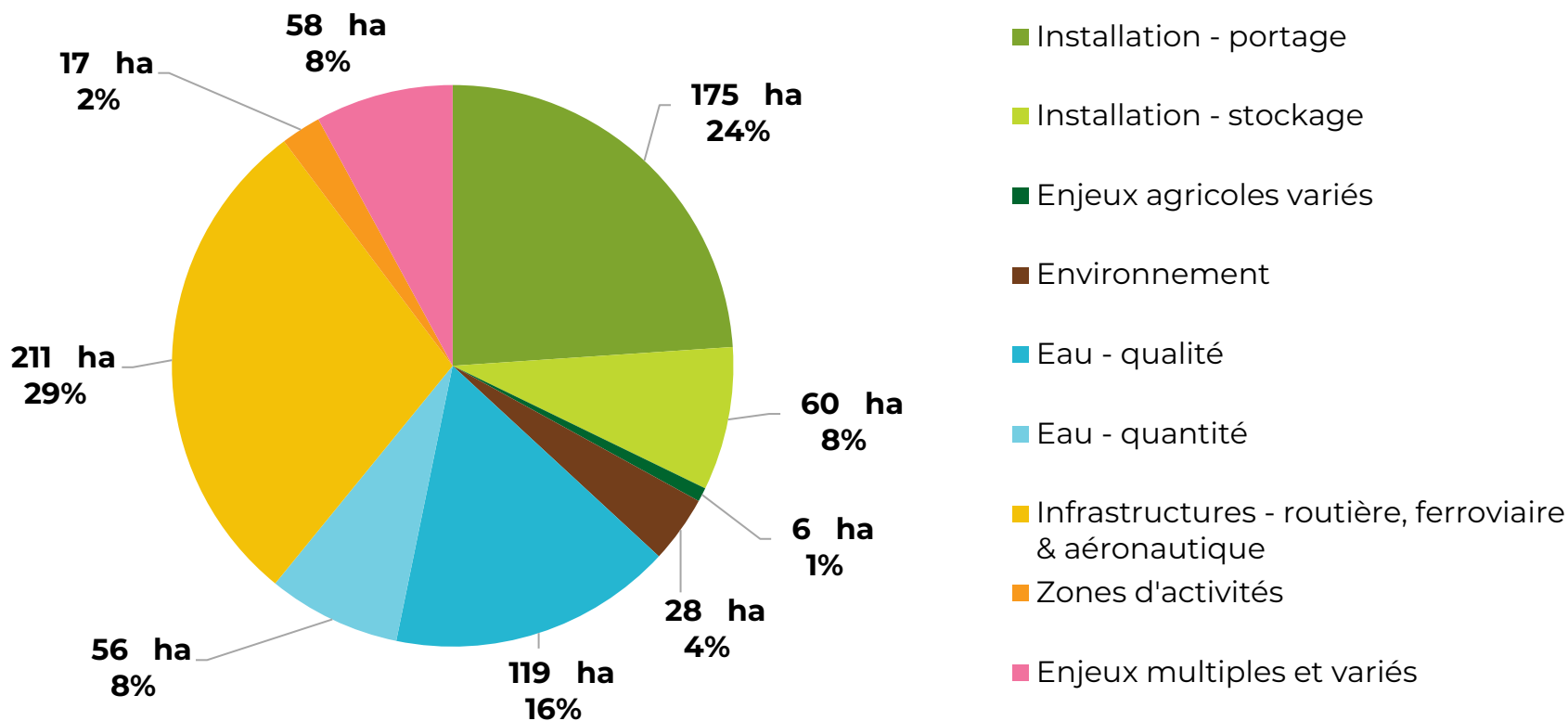


# La préemption en 2021

- **5 134 notifications de vente**
- **10 906 ha notifiés en 2021**
- **32 Dossiers de préemptions constitués**
  - 16 Préemptions avec révision du prix demandées (11 exercées)
  - 16 Préemptions simples demandées dont 1 partielle (10 exercées dont 1 partielle)
  - Total : 21 exercées

# Destination du stock conventionné

- **731 ha en stock au 31/12/21 pour 2,1 M€**





# Service départemental des **Deux-Sèvres**



## DIRECTRICE DÉPARTEMENTALE



### **Florence RABIER**

05 49 77 32 80  
06 01 23 72 78  
f.rabier@saferna.fr

## ASSISTANTE DÉPARTEMENTALE



### **Françoise GRELET**

05 49 77 32 88  
f.grelet@saferna.fr

## ASSISTANTE OPÉRATIONNELLE



### **Agnès BALZAN**

05 49 77 32 79  
a.balzan@saferna.fr

## CONSEILLERS FONCIERS SPÉCIALISÉS



### **Laurent BOULLIC**

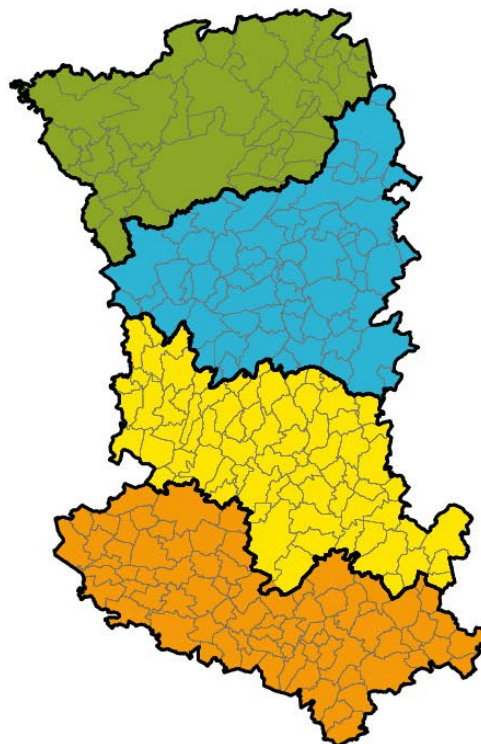
Projets et Investissements Ruraux  
06.33.84.30.62  
l.boullic@saferna.fr



### **Nicolas MOGUEN**

Développement local  
06 74 71 98 29  
n.moguen@saferna.fr

## *Secteurs géographiques des conseillers fonciers*



## CONSEILLERS FONCIERS SECTEURS



### **Lucien CHIQUET**

05 49 77 32 82  
06 01 23 47 07  
l.chiquet@saferna.fr



### **Martial CREON**

05 49 77 32 84  
06 29 39 28 89  
m.creon@saferna.fr



### **Olivia PELLOQUIN**

05 49 77 32 83  
06 01 23 52 37  
o.pelloquin@saferna.fr



### **Emilie STARCK**

05 49 77 32 81  
06 70 86 51 67  
e.starck@saferna.fr

347 avenue de Limoges  
CS68640, 79026 Niort Cédex  
www.saferna.fr  
www.proprietes-rurales.com

