

CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL



EN CHARENTE-MARITIME

**LE 15
NOVEMBRE
À 10H**

SAINTES

**L'activité de la
Safer en 2021**



L'activité en 2021

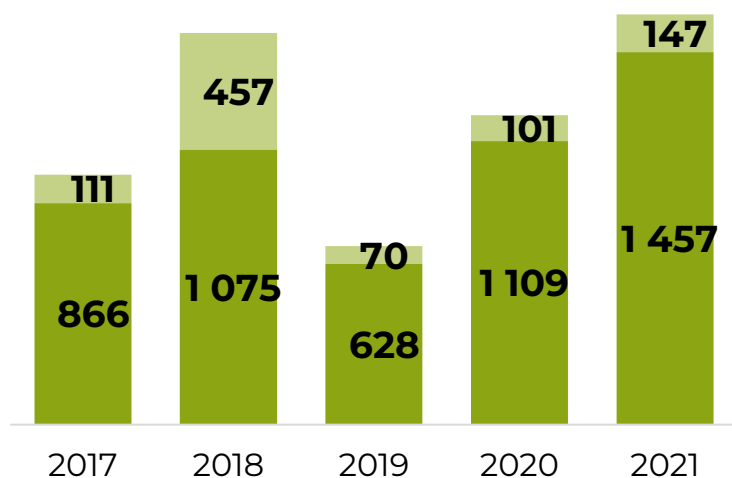
- **7 599 notifications de ventes (6 413 en 2020)**
- **12 393 ha notifiés en 2021 (10 000 en 2020)**
- **214 acquisitions amiables (171 en 2020)**
- **285 rétrocessions (220 en 2020)**
- **97 dossiers de préemptions constitués dont 67 exercées**
 - 43 préemptions avec révision du prix
 - 23 préemptions simples exercées
 - Dont 1 préemption partielle exercée

(chiffres quasi identiques par rapport à 2020)

Les acquisitions de la Safer

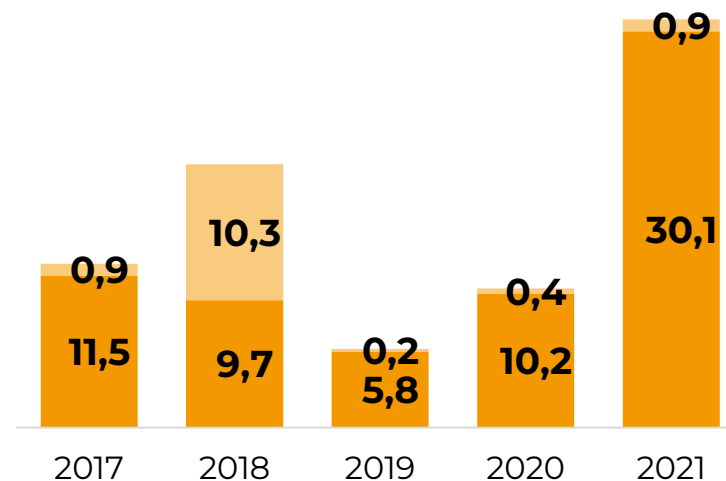
Surfaces acquises (ha)

■ Amiable ■ Prémption



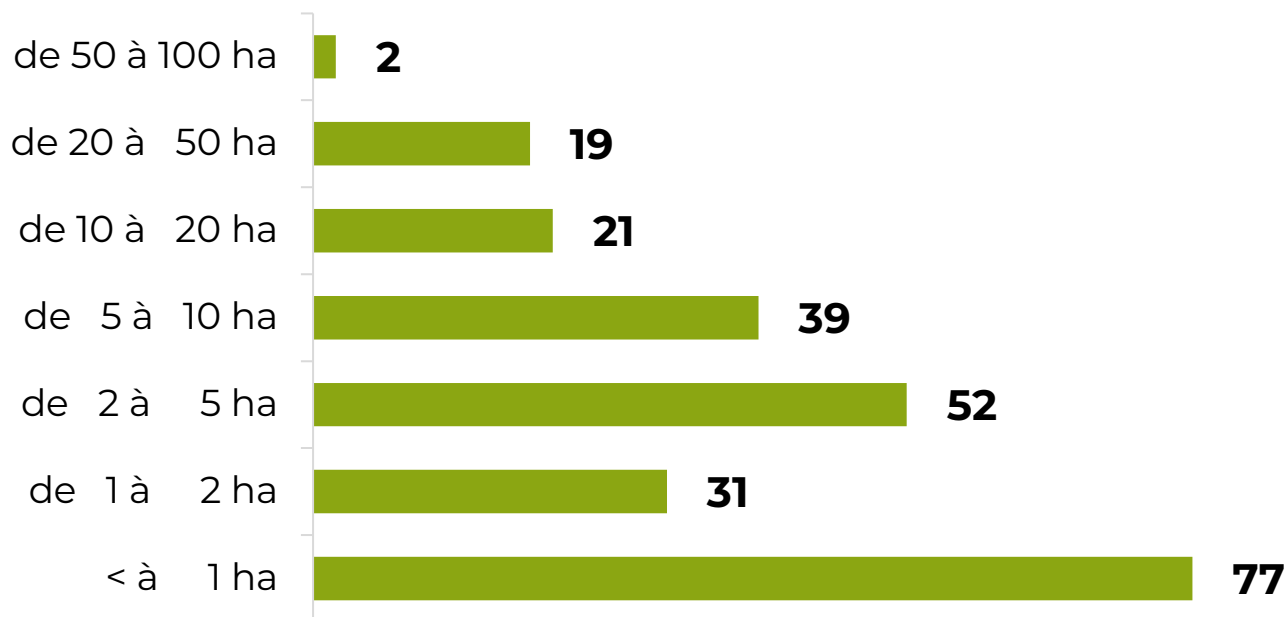
Valeur totale des acquisitions (M€)

■ Amiable ■ Prémption



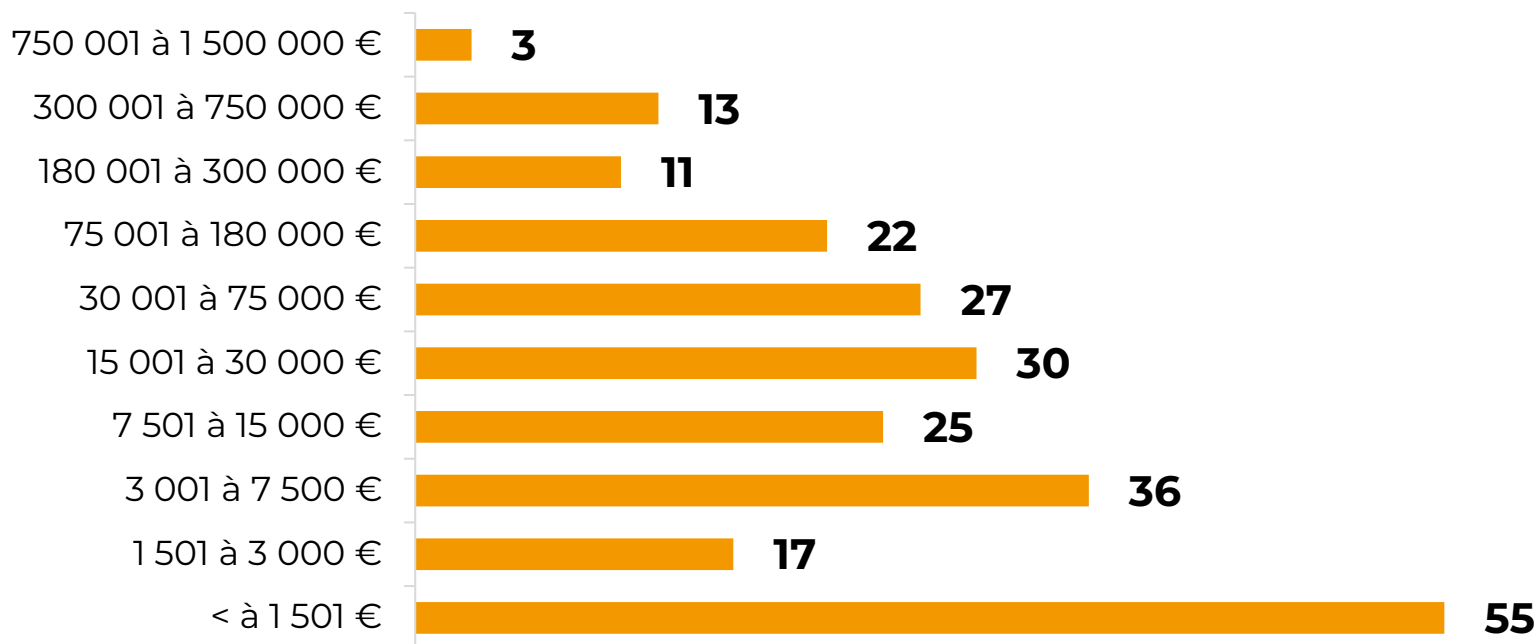
Les acquisitions de la Safer

- **Nombre d'acquisitions par tranche de surface**
 - 82% des acquisitions concernent des lots inférieurs à 10 ha



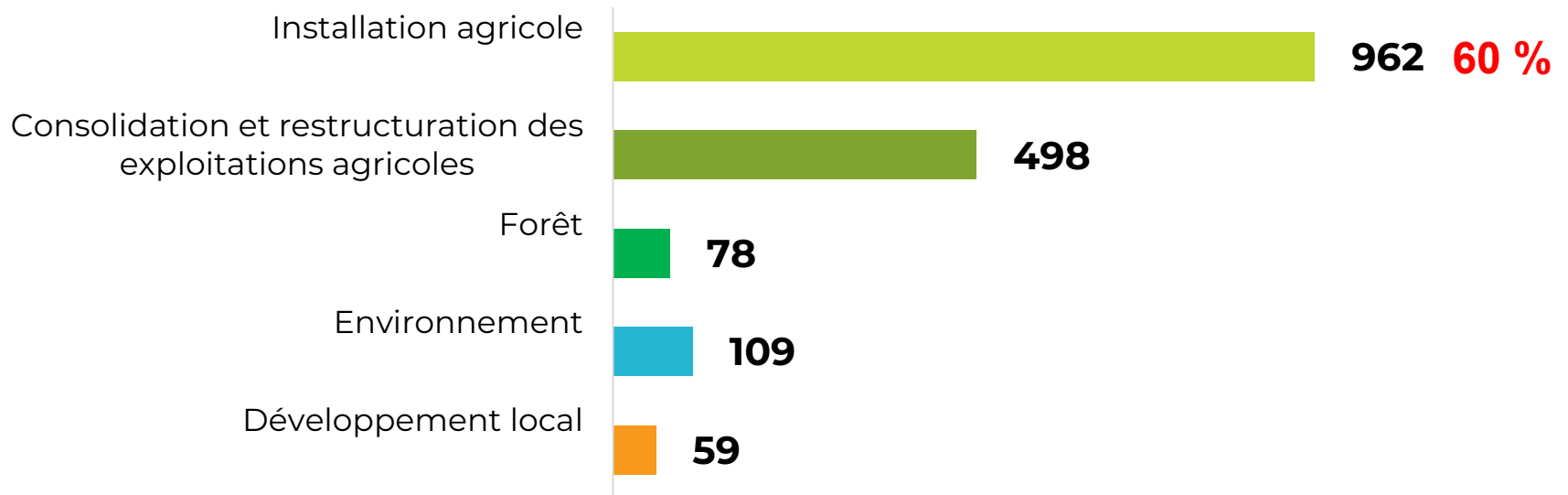
Les acquisitions de la Safer

- **Nombre d'acquisitions par tranche de prix**
 - 88% des acquisitions concernent des lots inférieurs à 180 000€



Les attributions de foncier

- **652 candidats / 342 retenus**
- **1 613 ha attribués :**
 - Par destinations*



** Il peut y avoir plusieurs destinations par attribution*

Les dispositifs d'aide à l'installation

- **Convention de stockage et portage Safer / Région Nouvelle Aquitaine**
- **Les dispositifs avec les banques partenaires Crédit Agricole et Crédit Mutuel**
- **Bailleurs de fonds**
- **Fascina (Fonds d'Aides Safer Constitué pour l'installation en Nouvelle Aquitaine)**

Les dispositifs d'aide à l'installation

- **Le portage foncier**

- Partenariat avec la Région et les banques
- 8 jeunes agriculteurs bénéficiaires d'un portage (acquisition progressive) qui a permis leur installation
- Foncier porté : 263 ha / 1 214 k€

- **Le stockage de propriétés**

- Partenariat avec la Région
- 36 ha stockés pour 201 k€
- Dans l'attente d'une transmission à des jeunes

Le soutien à l'installation agricole

● Le FASCINA*

- Instrument financier mis en place par la Safer Nouvelle-Aquitaine qui prend en charge tout ou une partie des frais d'acte lors d'une acquisition réalisée par un jeune agriculteur auprès de la Safer.

	Nombre d'attributaires	Montant total agréé
2020	4	6 923 €
2021	20	37 190 €

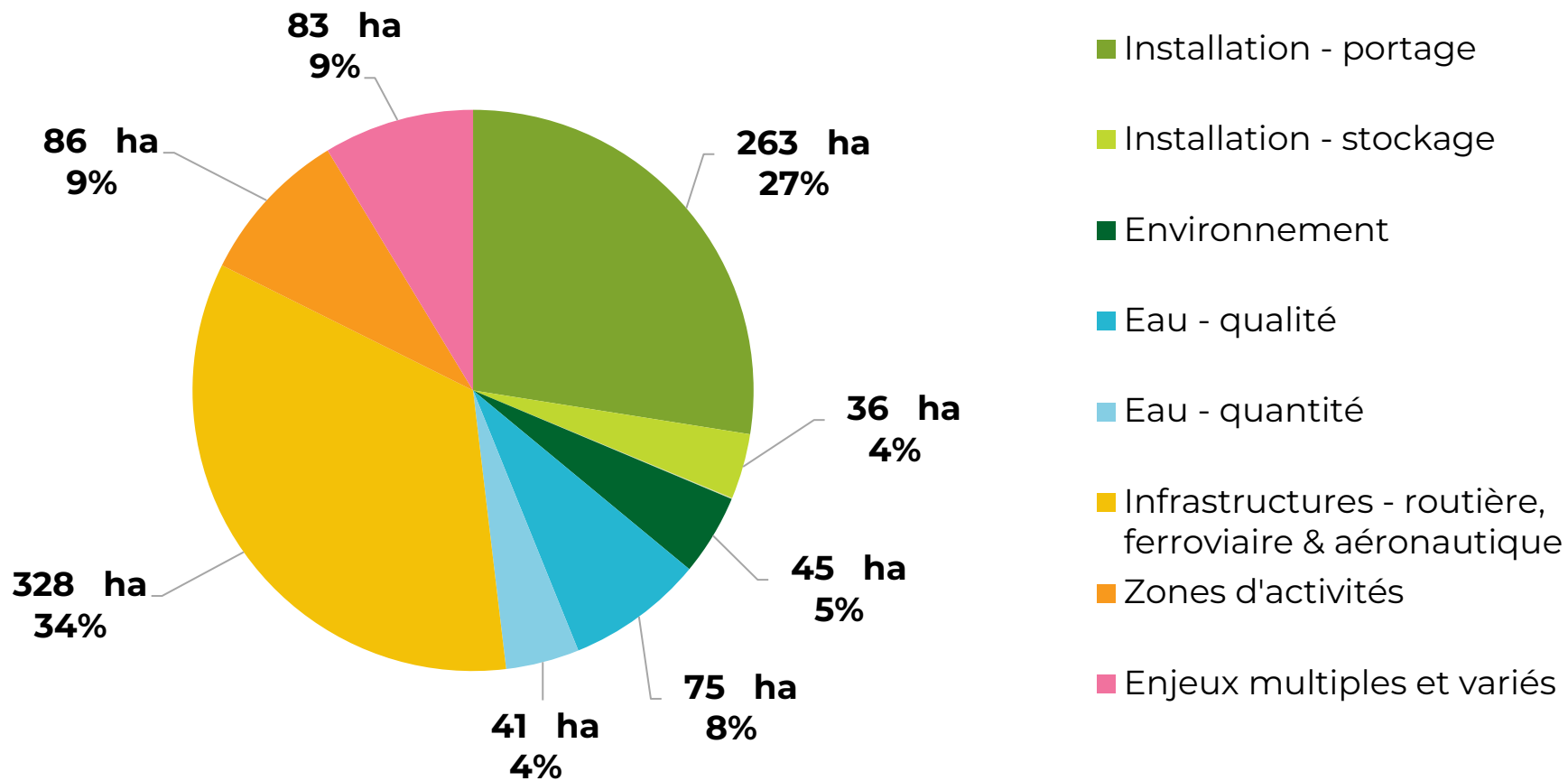
* Fonds d'Aide Safer Constitué pour l'Installation en Nouvelle Aquitaine

La location temporaire

- **Les conventions de mise à disposition (CMD) et les Conventions d'Occupations Provisoires et Précaires (COPP)**
 - Les surfaces mises en location temporaire représentent 2 290 ha
 - Ce sont des parcelles mises en stockage en vue d'anticiper la réalisation d'ouvrages d'intérêt public, ou qui appartiennent à des tiers

Destination du stock conventionné

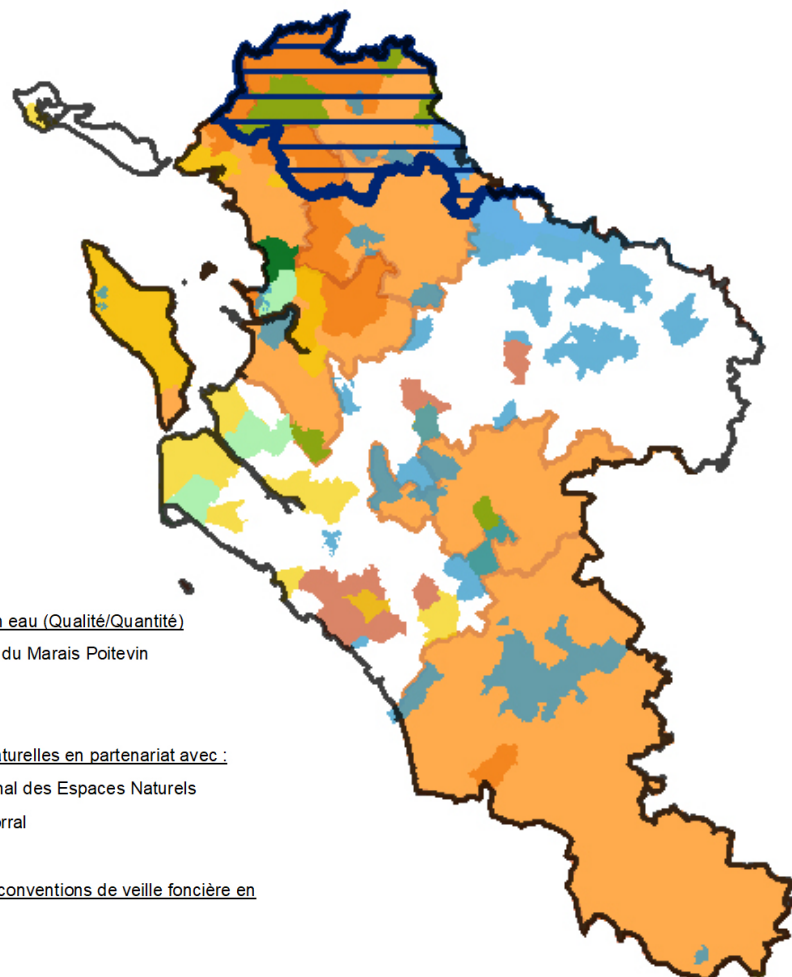
- **958 ha en stock au 31/12/21 pour 4 M€**



Environnement et Collectivités

- **Plus de 50 conventions avec les acteurs du territoire**

- Surveillance du marché foncier
- Aménagement des territoires
- Protection de la biodiversité
- Protection de la ressource en eau





Service départemental de la **Charente-Maritime**



Alexandre ARNAUD
DIRECTEUR DÉPARTEMENTAL
06 01 23 22 59
a.arnaud@saferna.fr
Assistante : A. MONT



Alice MONT
ASSISTANTE DÉPARTEMENTALE
05 46 93 05 15
a.mont@saferna.fr



Damien BARBOTTEAU
ASSISTANT OPÉRATIONNEL
05 46 93 02 40
d.barbotteau@saferna.fr



Valérie SUZIGAN
ASSISTANTE OPÉRATIONNELLE
05 46 93 16 90
v.suzigan@saferna.fr



Anthony BOURCEREAU
CONSEILLER FONCIER PROPRIÉTÉS RURALES
05 86 23 00 74 - 07 88 05 62 93
a.bourcereau@saferna.fr
Assistante : A. MONT



Marie JOUANNETAUD
ATTACHÉE OPÉRATIONNELLE
05 86 23 01 13 - 07 88 79 92 97
m.jouannetaud@saferna.fr
Assistante : A. MONT



Marie MONGIN
CONSEILLÈRE FONCIÈRE COLLECTIVITÉS
05 46 93 62 86 - 06 01 23 46 57
m.mongin@saferna.fr
Assistants : D. BARBOTTEAU et V. SUZIGAN



Christophe DÉDOUCHE
PRÉSIDENT DU COMITÉ TECHNIQUE

CONSEILLERS FONCIERS SECTEURS



Benoît AULNEAU
05 46 93 05 18 - 06 01 23 41 26
b.aulneau@saferna.fr
Assistant : D. BARBOTTEAU



Roxanne COCATRIX
05 46 93 00 40 - 06 29 39 25 00
r.cocatrix@saferna.fr
Assistant : D. BARBOTTEAU



Nicolas GRONIER
05 46 93 02 20 - 06 01 23 15 09
n.gronier@saferna.fr
Assistante : V. SUZIGAN



Victoire LORIN
09 72 55 52 39 - 06 04 65 41 95
v.lorin@saferna.fr
Assistante : V. SUZIGAN



Nicolas TAILLASSON
05 46 93 02 60 - 06 08 84 91 29
n.taillasson@saferna.fr
Assistante : A. MONT

10 rue des Vacherons, CS 20080,
17103 Saintes Cedex 3 - 05 46 93 16 90
info17@saferna.fr - www.saferna.fr
www.proprietes-rurales.com

